



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 19. Mai 2022 (Beginn 19:35 Uhr; Ende 20:12 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Bürgerfragen:

Ein Besucher ist anwesend. Es werden keine Fragen gestellt.

Die Verwaltung informiert:

Keine Informationen.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 04/2022 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.04.2022 wurde per E-Mail am 04.05.2022 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

4. Antrag von Herrn Christian Knauf auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat Vorlage: 114/2022
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten dem Antrag von Herrn Stadtrat Christian Knauf zu entsprechen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat entspricht dem Antrag von Herrn Stadtrat Christian Knauf aufgrund Wegzug aus der Gemeinde.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Verabschiedung des aus dem Gemeinderat ausgeschiedenen Stadtrat Christian Knauf

Christian Knauf hat aufgrund seines Wohnortwechsels einen Antrag auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat gestellt. Der Gemeinderat hat sich in seiner heutigen Sitzung mit dem Antrag befasst und diesem entsprochen. Bürgermeister Schuster würdigt die erbrachte ehrenamtliche Tätigkeit (Werdegang siehe Anlage 1 zur Niederschrift) und verabschiedet ihn aus dem Gremium. Für sein kommunalpolitisches Engagement wird Herrn Knauf eine Dankurkunde überreicht.

6. Sanierungsrechtliche Genehmigungen der Kaufverträge nach § 144 BauGB, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4312, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 112/2022
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Sanierungsstelle der Stadt zu beauftragen, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die kommenden Kaufverträge zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beauftragt die Sanierungsstelle der Stadt, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die kommenden Kaufverträge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Sanierungsrechtliche Genehmigung der Mietverträge nach § 144 BauGB, Schlüsselstraße, Flst. Nr. 4312, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 113/2022
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Sanierungsstelle der Stadt zu beauftragen, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die kommenden gewerblichen Mietverträge unter der Auflage zu erteilen, dass sich der Vermieter der gewerblichen Einheiten verpflichtet, zugunsten der Stadt Neuenburg am Rhein im Grundbuch Blatt Nr. 1619 eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit an rangbereiter Stelle mit folgendem Inhalt zu bewilligen und zu beantragen:

„Dem jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 4312 ist es gegenüber der Stadt Neuenburg am Rhein dauerhaft untersagt, auf diesem Grundstück folgende Einzelhandelsnutzungen und gewerbliche Nutzungen zu betreiben oder betreiben zu lassen

- Spielhallen und mit Quotenmonitoren ausgestattete und damit auf den Abschluss von Live-Wetten (technisch) ausgerichtete Wettvermittlungsstellen,
- Tabakgeschäfte und Geschäfte, die Tabakwaren in Randsortimenten anbieten,
- Verkaufsstätten von Cannabis,
- Wettbüros und Wasserpfeifengaststätten (Shisha-Bars) sowie Geschäfte, die einen Trading-Down-Effekt auslösen können (z. B. sogenannte „Ein-Euro-Geschäfte“),
- Schank- und Speisewirtschaften, die Ihren Schwerpunkt nicht in dem Gaststättenbetrieb, sondern in der Bereitstellung von Spielgeräten haben, und
- Tankstellen.“

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Abschlagszahlung zur Deckung des Finanzierungsbedarfs für die Herstellung der Daueranlagen an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH Vorlage: 115/2022
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um Beschlussfassung, den angeforderten Finanzierungsbetrag für die Herstellung der Daueranlagen in Höhe von 1.000.000 Euro an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH auszuführen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt, den angeforderten Finanzierungsbetrag für die Herstellung der Daueranlagen in Höhe von 1.000.000 Euro an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH auszuzahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Annahme von Spenden Vorlage: 116/2022

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, der Annahme dieser Spenden zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der aufgeführten Spenden zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
