

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Neue Straße, Flst. Nr. 198/1, Gemarkung Grißheim**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

#### **Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	198/1
<b>Gemarkung</b>	Grißheim
<b>Straße</b>	Neue Straße

#### **Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.  
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

#### **Bauvorhaben:**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
(Satteldach, DN: 45°) mit Garage  
(Satteldach, DN: 38°)

#### **Behandlung im Ortschaftsrat:**

Wird noch gehört.

#### **Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigefügt.

### II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand des Ausschusses für Umwelt und Technik am 25.04.2022. Hier wurde das Einvernehmen erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun dahingehend umgeplant, dass sich die Grundfläche der Garage von 81 m<sup>2</sup> auf 75 m<sup>2</sup> verkleinert hat. Außerdem wurde die Traufhöhe um 20 cm verringert.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

**12.05.2022 / Hess, Sandra**