

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Müllheimer Straße, Flst. Nr. 4323, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4323
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Müllheimer Straße

Bebauungsplan:

Kein Bebauungsplan.
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB
beurteilt.

Aufstellungsbeschluss „Carre Fridolinhaus“

Bauvorhaben:

Umnutzung von einem Verkaufsladen (für
Kaffee und Zubehör, Geschenkartikel,
Coffee-to-Go, Tee und Staubsaugerzubehör)
in einen Verkaufsladen für Süßwaren,
abgepackte Food-Snacks, verkaufsfertig
angelieferte Backwaren, Coffee-to-Go-
Geschenkartikel und DHL-/Deutsche Post
Annahmestelle

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

■ Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 25.04.2022 behandelt. Hier wurde der Antrag zurückgestellt, da das Vorhaben den städtebaulichen Zielsetzungen des vorgesehenen Bebauungsplanes „Carre Fridolinhaus“ widerspricht.

Das Bauvorhaben wurde nun dahingehend umgeplant, dass der Verkauf von Tabakwaren nicht mehr Bestandteil der Nutzungsänderung ist.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

11.05.2022 / Lais, Magdalena