

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schulgasse, Flst. Nr. 4017/1, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

**Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	4017/1
<b>Gemarkung</b>	Neuenburg
<b>Straße</b>	Schulgasse

**Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.  
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
(Satteldach: DN 42°) mit Garage (Flachdach)

**Einwendungen von Angrenzern:** liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

### II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Eine Begründung des Flachdachs wird gewünscht. Ob die Garage anfahrbar ist (Schleppkurve) muss durch das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald noch geklärt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass in diesem Bereich derzeit eine städtische Baumaßnahme umgesetzt wird und es hier zu Einschränkungen kommen kann.

**09.05.2022 / Hess, Sandra**