

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Umgehungsstraße Zienken", Gemarkung Zienken, a) Aufstellungsbeschluss, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschlussfassung über die frühzeitige Beteiligung

Teilnehmer: Dipl. Ing. Philipp Reinders, FSP Stadtplanung
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.09.2012 die Aufstellung für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Umgehungsstraße Zienken", Gemarkung Zienken, beschlossen. Am 21.03.2016 hat der Gemeinderat den Beschluss zur Erweiterung des Plangebiets und die Änderung des Aufstellungsbeschlusses gefasst.

Aufgrund der weiteren Planentwicklung hat sich der Geltungsbereich des Bebauungsplans nochmals verändert.

Bereits im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Neuenburg am Rhein war eine Umgehungsstraße für den Stadtteil Zienken zur verkehrlichen Entlastung des Ortskerns vorgesehen. Im Flächennutzungsplan wird diese Ostumgehung mit zwei Knotenpunkten als geplante Straßenverkehrsfläche dargestellt. Die damals dargestellte Lage der Umgehungsstraße stimmt jedoch nicht mit der nun geplanten Trasse im Bebauungsplan „Umgehungsstraße Zienken“ überein.

Da der Bebauungsplan für die Umgehungsstraße Zienken nach Aussagen der zuständigen Behörde des Landratsamts Breisgau-Hochschwarzwald nicht mehr als aus dem bestehenden Flächennutzungsplan entwickelt angesehen werden kann, muss eine punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt werden.

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist es daher, diese einst geplante Umgehungsstraße wieder in landwirtschaftliche Fläche umzuwandeln und die nun geplante Trasse als Straßenverkehrsfläche darzustellen.

Die Unterlagen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Umgehungsstraße Zienken", Gemarkung Zienken wurden vom Büro FSP Stadtplanung, Freiburg, erarbeitet.

Der Entwurf der Planunterlagen wird in der Sitzung durch Herrn Dipl. Ing. Philipp Reinders, FSP Stadtplanung, vorgestellt.

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Umgehungsstraße Zienken", Gemarkung Zienken den Aufstellungsbeschluss zu fassen, den Entwurf zu billigen und die frühzeitige Beteiligung zu beschließen.

06.05.2022 / Müller, Cornelia