

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Brunnengasse, Flst. Nr. 45, Gemarkung Zienken

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	45
Gemarkung	Zienken
Straße	Brunnengasse

Bebauungsplan:

Kein Bebauungsplan. Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Satteldach, DN: 35°) mit Einliegerwohnung und Garage (Walmdach, DN: 38 bzw. 40°)

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung“ und „Neubau einer Garage“ wurden ursprünglich getrennt voneinander beantragt und in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 28.03.2022 behandelt. Nun wurden die beiden Anträge zusammengeführt. In diesem Zusammenhang entfällt der Carport.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

04.04.2022 / Lais, Magdalena