

EE2
Solar-Strom-Park/Pavillon
H Pavillon 249 m ü. NN
H Gebäude / H Solarmodule
247 m ü. NN
GRZ 0,8

EE1
Solar-Strom-Park
H Gebäude / H Solarmodule
247 m ü. NN
GRZ 0,8

Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - H Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Versorgungsflächen für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Versorgungsflächen für erneuerbare Energien
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Grünland
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - bestehende Böschung
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 - Gasbrunnen mit Sicherheitsabstand
 - Bereich mit doppelter Abdichtung
 - Bestehende Überfahrt
 - Gefährdungsbereich Wald
- Nutzungsschablone
- | Art des Baugebiets | Höhenfestsetzungen |
|--------------------|--------------------|
| | |

Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein

Gemarkung Neuenburg

Bebauungsplan "Solar-Strom-Park"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.07.2019
Frühzeitige Beteiligung	02.03.2020 - 09.04.2020
Offenlage	06.07.2020 - 11.08.2020
Erneute Offenlage	27.12.2021 - 11.02.2022
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten am	_____

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den _____

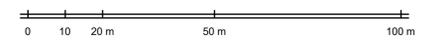
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 28.05.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1.000
Im Planformat: 765 x 580



Planstand: 11.04.2022
Projekt-Nr: S-19-117
Bearbeiter: Sam / Tal / Wa
22-04-11 BPL Solar-Strom-Park (22-03-011).dwp



fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de