

## **SATZUNGEN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN**

über

- a) den Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“**

im regulären Verfahren

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.

- a) den Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus
  - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung der Tiergruppe Reptilien vom Nov. 2020
  - d) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung der Tiergruppe Schmetterlinge vom Nov. 2020
  - e) die Maßnahmenkonzeption Reptilien vom 20.01.2022
  - f) die umwelttechnischen Untersuchungen – Bericht vom 17.05.2016
  - g) der Arbeitsbericht über durchgeführte Maßnahmen der Kampfmittelerkundung vom 30.04.2016
  - h) der geo- und abfalltechnische Untersuchungsbericht vom 09.06.2021
  - i) die schalltechnische Untersuchung vom 03.02.2022

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Mit In-Kraft-Treten des Bebauungsplans „Hans-Buck-Straße“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Freudenberg“ (in Kraft getreten am 26.11.1970) der Stadt Neuenburg am Rhein überlagert. Für diesen Bereich werden dann die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Freudenberg“ durch die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Hans-Buck-Straße“ ersetzt.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hans-Buck-Straße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den

Joachim Schuster  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Stadt Neuenburg am Rhein, den  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

Joachim Schuster  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Stadt Neuenburg am Rhein, den  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

Joachim Schuster  
Bürgermeister