



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

am 14. Februar 2022

(Beginn 17:00 Uhr; Ende 18:11 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Aktuelles aus der Verwaltung

TL Daniel Haberstroh berichtet über die aktuellen TB-Baumaßnahmen und präsentiert hierzu einige Fotos (Anlage 1 zur Niederschrift) und beantwortet die Fragen aus dem Gremium.

Der Zugang – Stadt zur Landesgartenschau wird provisorisch in Asphalt hergestellt. Die Rheingasse, in der derzeit Kanalbauarbeiten stattfinden, wird bis zum Eingangsbereich endgültig ausgebaut.

Mit der ausführenden Baufirma wurde für morgen, 15.02.2022 die Abnahme in der Schlüsselstraße terminiert. Vorhandene Mängel werden schriftlich festgehalten, u.a. Fugengröße und unvollständige Pflasterfläche. Die Baufirma wurde in Verzug gesetzt.

Anschließend berichtet TL Torsten Richter über die aktuellen HB-Baumaßnahmen und präsentiert hierzu einige Fotos (Anlage 2 zur Niederschrift) und beantwortet die Fragen aus dem Gremium.

Bürgermeister Schuster erläutert die Fotos zum Parkhaus und informiert über den Baufortschritt und die geplanten Fertigstellungstermine. Auf der Dachfläche entsteht der gepflasterte Münsterplatz. Auf der Fläche (aufgefüllter Bereich) zwischen Parkhaus und bestehender Bebauung entsteht ein neuer Raum für eine Projektentwicklung.

2. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 01/2022 der öffentlichen Ausschusssitzung vom 17.01.2022 wurde per E-Mail am 03.02.2022 an die Ausschussmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. Bauanträge und Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 037/2022

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen und die Anträge zur Kenntnis zu nehmen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

3.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schauinsland, Flst. Nr. 5214, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 027/2022 - abgesetzt -

Der Tagesordnungspunkt wird von der Sitzung abgesetzt, da die Bauvoranfrage zurückgezogen wurde.

3.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Am Altrhein, Flst. Nr. 4032, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 033/2022

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3.3. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Flst. Nr. 9521, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 036/2022

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3.4. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Flst. Nr. 5945, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 034/2022
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3.5. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Flst. Nr. 5942, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 030/2022**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3.6. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Flst. Nr. 5917, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 035/2022**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3.7. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Dammweg, Flst. Nr. 4540/4, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 040/2022**

II. Beschlussantrag

Zum o.g. Bauvorhaben wurde bereits eine Bauvoranfrage gestellt. Diese wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 20.12.2021 behandelt. Hier wurde das Einvernehmen erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun dahingehend umgeplant, dass der 20-Meter-Abstand zur B378 eingehalten wird. Außerdem verringert sich der Neubau um ein Vollgeschoss.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Eine Begrünung des Flachdaches wird gewünscht. Es wird darauf hingewiesen, dass von der B 378 Lärm ausgeht und ggf. die Lärmwerte überschritten werden.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag. Eine Begrünung des Flachdaches wird gewünscht. Es wird darauf hingewiesen, dass von der B 378 Lärm ausgeht und ggf. die Lärmwerte überschritten werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<p>3.8. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Eichwaldstraße, Flst. Nrn. 29 +33, Gemarkung Steinenstadt Vorlage: 041/2022</p>

II. Beschlussantrag

Zum o.g. Bauvorhaben wurde bereits eine Bauvoranfrage gestellt. Diese wurde in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 05.07.2021 behandelt. Hier wurde das Einvernehmen hinsichtlich der Erweiterung des Wohnhauses in südlicher und westlicher Richtung sowie die Errichtung von Gauben erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun umgeplant. Es ist nun lediglich die Errichtung von Gauben und die Errichtung eines Balkons in südlicher Richtung (DG) geplant.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag. Der Ortschaftsrat wird noch gehört.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3.9. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Eichwaldstraße, Flst. Nr. 35, Gemarkung Steinenstadt
Vorlage: 032/2022**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen zu erteilen. Eine Begrünung des Flachdaches wird gewünscht.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag. Eine Begrünung des Flachdaches wird gewünscht. Der Ortschaftsrat wird noch gehört.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**3.10. Antrag im Kenntnisgabeverfahren, Otto-Hahn-Straße, Flst. Nr. 3067, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 028/2022**

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird um Kenntnisnahme gebeten.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den Antrag zur Kenntnis.

**3.11. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Ölstraße, Flst. Nr. 4349, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 039/2022**

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 29.07.2021 und 17.01.2022. Nach Rücksprache mit der Unteren Baurechtsbehörde kann eine Befreiung erteilt werden. Eine Bebauungsplanänderung ist nicht erforderlich. Die Befreiung wird erteilt, sofern das alte Tankstellendach entfernt wird.

Eine entsprechende Stellungnahme wurde bereits an die Untere Baurechtsbehörde abgegeben.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird um Kenntnisnahme gebeten.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag lt. Beschlussantrag zu und nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
