

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Eichwaldstraße, Flst. Nrn. 29 +33, Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

#### **Grundstücke:**

<b>Flst. Nrn.</b>	29 +33
<b>Gemarkung</b>	Steinenstadt
<b>Straße</b>	Eichwaldstraße

#### **Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.  
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

#### **Bauvorhaben:**

Umnutzung des Betriebsgebäudes mit Wohnungen zu reinem Wohngebäude mit Gauben

#### **Behandlung im Ortschaftsrat:**

Wird noch gehört.

#### **Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

### II. Beschlussantrag

Zum o.g. Bauvorhaben wurde bereits eine Bauvoranfrage gestellt. Diese wurde in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 05.07.2021 behandelt. Hier wurde das Einvernehmen hinsichtlich der Erweiterung des Wohnhauses in südlicher und westlicher Richtung sowie die Errichtung von Gauben erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun umgeplant. Es ist nun lediglich die Errichtung von Gauben und die Errichtung eines Balkons in südlicher Richtung (DG) geplant.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

**26.01.2022 / Lais, Magdalena**