

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Dammweg, Flst. Nr. 4540/4, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4540/4
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Dammweg

Bebauungsplan:

Kein Bebauungsplan.
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Bauvorhaben:

Neubau eines Wohnhauses an ein bestehendes Wohnhaus, Flachdach

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

■ Zum o.g. Bauvorhaben wurde bereits eine Bauvoranfrage gestellt. Diese wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 20.12.2021 behandelt. Hier wurde das Einvernehmen erteilt.

Das Bauvorhaben wurde nun dahingehend umgeplant, dass der 20-Meter-Abstand zur B378 eingehalten wird. Außerdem verringert sich der Neubau um ein Vollgeschoss.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Eine Begründung des Flachdaches wird gewünscht. Es wird darauf hingewiesen, dass von der B 378 Lärm ausgeht und ggf. die Lärmwerte überschritten werden.

26.01.2022 / Lais, Magdalena