

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Ölstraße, Flst. Nr. 4349, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	4349
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Ölstraße
Bebauungsplan:	„Ortsmitte II“
Bauvorhaben:	Umbau und Aufstockung in Café/Bistro und Ferienwohnungen
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: -Balkone und Freisitze sind auf der straßenseitigen Fassade in die Fassade bzw. in das Dach als Loggien zu integrieren und dürfen die Fassadenfront nur bis zu 50 cm überschreiten. Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 29.07.2021 und 17.01.2022. Nach Rücksprache mit der Unteren Baurechtsbehörde kann eine Befreiung erteilt werden. Eine Bebauungsplanänderung ist nicht erforderlich. Die Befreiung wird erteilt, sofern das alte Tankstellendach entfernt wird.

Eine entsprechende Stellungnahme wurde bereits an die Untere Baurechtsbehörde abgegeben.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird um Kenntnisnahme gebeten.

25.01.2022 / Lais, Magdalena