



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 20. Dezember 2021 (Beginn 19:34 Uhr; Ende 21:15 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Zähringersaal des Stadthauses

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Bürgerfragen:

Keine.

Es sind 7 Besucher anwesend.

Die Verwaltung informiert:

Bürgermeister Schuster führt aus, dass aufgrund der Corona Pandemie wenig bis keine Besichtigungen von Projekten zusammen mit dem Gemeinderat stattfinden konnten. In der heutigen Sitzung informiert Herr Schuster global über die wichtigsten Themen in 2021 (Zusammenfassung siehe Anlage 1 zur Niederschrift).

Aus aktuellem Anlass teilt der Vorsitzende mit, dass die restliche Straßenfläche in der Schlüsselstraße leider wegen fehlender Pflastersteine nicht fertiggestellt werden konnte. Als Provisorium hat die ausführende Baufirma Asphalt eingebaut. Sobald die Nachlieferung der Steine erfolgt ist wird der Asphalt wieder ausgebaut und die Fläche mit Pflastersteinen belegt.

TL Andreas Grozinger gibt einen Überblick über die insgesamt 3 angebotenen Impftage in Neuenburg am Rhein. Der erste Impftermin wurde in einem bereitgestellten Container auf dem Parkplatz im Märktezentrum angeboten. Die beiden weiteren Termine fanden im Stadthaus statt. Die Angebote wurden sehr gut angenommen.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine.

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 11/2021 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 06.12.2021 wurde per E-Mail am 16.12.2021 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

4. Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges und Mannschaftstransportwagen für die Freiwillige Feuerwehr Neuenburg am Rhein Vorlage: 313/2021

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung beantragt, dass der Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF20) und eines Mannschaftstransportwagens (MTW) wie empfohlen zugestimmt wird und die Haushaltsmittel in 2022 bereitgestellt werden.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges (LF 20) und eines Mannschaftstransportwagens (MTW) wie empfohlen zu und beschließt die Bereitstellung der Haushaltsmittel für 2022 und die Aufnahme in die mittelfristige Finanzplanung:

Löschgruppenfahrzeug:

| | |
|-------------------|------------------------|
| Los 1 Fa. MAN | 107.088,10 Euro |
| Los 2 Fa. Lentner | 292.716,20 Euro |
| Los 3 Fa. Barth | <u>158.157,25 Euro</u> |
| Gesamtsumme | 557.961,55 Euro |

Vom Land Baden-Württemberg wird eine Zuwendung i.H.v. 92.000 Euro als Zuschuss gewährt.

Mannschaftstransportwagen:

| | |
|------------------|-----------------------|
| Los 1 Fa. Rauber | 53.108,69 Euro |
| Los 2 Fa. Rauber | <u>24.096,31 Euro</u> |
| Gesamtsumme | 77.205,00 Euro |

Vom Land Baden-Württemberg wird eine Zuwendung i.H.v. 13.000 Euro als Zuschuss gewährt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|--|
| <p>5. Gewährung eines „Inneren Darlehens“ aus dem Eigenbetrieb Versorgungs- und Verkehrsbetriebe für den Eigenbetrieb „Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude“ Vorlage: 320/2021</p> |
|--|

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt der Gewährung eines Inneren Darlehens vom Eigenbetrieb „Versorgungs- und Verkehrsbetriebe“ an den Eigenbetrieb „Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude“ in Höhe von 300.000 Euro auf der Grundlage der zu den in der Vorlage dargestellten Konditionen zu und beschließt den beigefügten Darlehensvertrag.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Gewährung eines Inneren Darlehens vom Eigenbetrieb „Versorgungs- und Verkehrsbetriebe“ an den Eigenbetrieb „Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude“ in Höhe von 300.000 Euro auf der Grundlage der zu den in der Vorlage dargestellten Konditionen zu und beschließt den beigefügten Darlehensvertrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|--|
| <p>6. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer zum 01.01.2022 Vorlage: 312/2021</p> |
|--|

II. Beschlussantrag

Dem Gemeinderat beschließt die Anpassung der Steuersätze für die Zweitwohnungssteuer entsprechend des Vorschlages der Verwaltung und die beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer zum 01.01.2022.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Anpassung der Steuersätze für die Zweitwohnungssteuer entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung zu und beschließt die beigefügte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer zum 01.01.2022.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| |
|--|
| 7. Bauanträge, Bauvoranfrage und Antrag im Kenntnisgabeverfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 311/2021 |
|--|

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen und den Antrag zur Kenntnis zu nehmen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

| |
|--|
| 7.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Dammweg, Flst. Nr. 4540, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 257/2021 |
|--|

II. Beschlussantrag

Es wurde eine Befreiung beantragt, da der Abstand von 20 m zur B 378 nicht eingehalten wird (anstatt 20 m nur 18,50 m). Über die Befreiung entscheidet das Landratsamt in Abstimmung mit der zuständigen Fachbehörde. Unter Umständen werden hier spezielle Fenster gefordert, damit die zulässigen Lärmwerte eingehalten werden können.

In der Stellungnahme wird darauf hingewiesen, dass von der B 378 Lärm ausgeht und hier durch den fehlenden Abstand ggf. die Lärmwerte überschritten werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| |
|---|
| 7.2. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Metzgerstraße, Flst. Nr. 4307/1, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 314/2021 |
|---|

Da der Antrag unvollständig eingereicht wurde und noch Klärungsbedarf besteht wird der Bauantrag von der Tagesordnung abgesetzt.

| |
|---|
| 7.3. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Im Rohrkopf, Flst. Nr. 5246, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 317/2021 |
|---|

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 15.11.2021 behandelt.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt einer Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| |
|--|
| 7.4. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Rheingartenweg, Flst. Nrn. 2795/16 + 5945, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 316/2021 |
|--|

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7.5. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Rheingartenweg, Flst. Nr. 5945, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 322/2021**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7.6. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Rheingartenweg, Flst. Nr. 2795/2, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 307/2021**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7.7. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Colmarer Straße, Flst. Nr. 4533/10, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 304/2021**

II. Beschlussantrag

Zum bereits genehmigten Bauantrag wurden nun geänderte Pläne eingereicht. Der Werbepylon wurde entgegen der Baugenehmigung südlich der Einfahrt errichtet. Somit wurde nun eine veränderte Bauausführung eingereicht.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| |
|--|
| 7.8. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Mülhauser Straße, Flst. Nr. 4532/11, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 315/2021 |
|--|

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| |
|--|
| 7.9. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Oberer Wald, Flst. Nr. 4560/18, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 321/2021 |
|--|

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der Freizeitanlage um Pachtgelände der Stadt handelt, und dass aus der Zustimmung zum Bauvorhaben keinerlei Ansprüche gegen die Stadt abgeleitet werden können. Ferner ist beim Wegfall der Geschäftsgrundlage der ursprüngliche Zustand auf Kosten des Antragstellers wiederherzustellen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der Freizeitanlage um Pachtgelände der Stadt handelt, und dass aus der Zustimmung zum Bauvorhaben keinerlei Ansprüche gegen die Stadt abgeleitet werden können. Ferner ist beim Wegfall der

Geschäftsgrundlage der ursprüngliche Zustand auf Kosten des Antragstellers wiederherzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| |
|---|
| <p>7.10. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Heitersheimer Straße, Flst. Nr. 42, Gemarkung Grißheim Vorlage: 306/2021</p> |
|---|

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

| |
|---|
| <p>7.11. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Rheinstraße, Flst. Nr. 178, Gemarkung Grißheim Vorlage: 310/2021</p> |
|---|

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7.12. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Rheinstraße, Flst. Nr. 3, Gemarkung Grißheim
Vorlage: 309/2021**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen, vorbehaltlich der Anhörung des Ortschaftsrates.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**7.13. Antrag im Kenntnissgabeverfahren, Brunnengasse, Flst. Nr. 45, Gemarkung Zienken
Vorlage: 303/2021**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme gebeten.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

8. Besetzung der Gremien für den verstorbenen Stadtrat Kurt Erhardt
a) Bestellung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den Ausschuss für Verwaltung und Finanzen
b) Bestellung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den Ausschuss für Umwelt und Technik
c) Berufung eines Mitglieds und dessen Vertreter in den ständigen Umlegungsausschuss
d) Berufung eines Mitglieds in den Aufsichtsrat der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH
Vorlage: 318/2021

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Neubildungen der oben genannten Gremien laut den mit der CDU-Fraktion abgestimmten Vorschlägen zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Neubesetzung laut der mit der CDU-Fraktion abgestimmten Vorschlagsliste zu. Daraus ergeben sich folgende Änderungen:

Ausschuss für Verwaltung und Finanzen:

Mitglied: Prof. Dr. Rudi Grunau (für Kurt Erhardt)

Stellvertretung: Ralf Brändle (für Prof. Dr. Rudi Grunau)

Mitglied: Birgit Löhmer (unverändert)

Stellvertretung: Tobias Kraus (für Prof. Dr. Rudi Grunau)

Ausschuss für Umwelt und Technik:

Mitglied: Prof. Dr. Rudi Grunau (unverändert)

Stellvertretung: Birgit Löhmer (für Kurt Erhardt)

Ständiger Umlegungsausschuss:

Mitglied: Tobias Kraus (für Kurt Erhardt)

Stellvertretung: Prof. Dr. Rudi Grunau (unverändert)

Mitglied im Aufsichtsrat der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH:

Birgit Löhmer (für Kurt Erhardt)

Alle anderen/ bisherigen Besetzungen bleiben unverändert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Am Ende der Sitzung bedankt sich Bürgermeister Schuster bei den Mitgliedern des Gemeinderates für die gute und konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Jahr, den Pressevertretern für deren Begleitung und den Besuchern für das Interesse. Der Dank gilt auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung für die geleistete Arbeit in 2021.

Anschließend verliest Bürgermeisterstellvertreter Christoph Ziel eine Dankesrede (siehe Anlage 5 zur Niederschrift).

Der Vorsitzende wünscht allen ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.