

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Ölstraße, Flst. Nr. 4349, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr. 4349
Gemarkung Neuenburg
Straße Ölstraße

Bebauungsplan: „Ortsmitte II“

Bauvorhaben: Umbau und Aufstockung in Café/Bistro und Ferienwohnungen

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-Balkone und Freisitze sind auf der straßenseitigen Fassade in die Fassade bzw. in das Dach als Loggien zu integrieren und dürfen die Fassadenfront nur bis zu 50 cm überschreiten.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

■ Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 29.07.2021. Das Bauvorhaben wurde nun umgeplant, eine Befreiung hinsichtlich des Balkons ist allerdings immer noch erforderlich. Dieser Befreiung wurde nicht zugestimmt, da diese Auswirkungen auf mögliche kommende Anträge hätte. Hierdurch würde die Festsetzung im Bebauungsplan ausgehebelt werden, d.h. bei kommenden Anträgen müsste diese Befreiung ebenfalls erteilt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung aus o.g. Gründen nicht zuzustimmen.

20.12.2021 / Lais, Magdalena

■

■