

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Thuner Ring, Flst. Nr. 5509,
Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

Grundstück:
Flst. Nr.
Gemarkung
Straße

5509
Neuenburg
Thuner Ring

Bebauungsplan:

„Unteres Wolfsgrün“
Giebel- oder Walmdächer, DN: 20-40°

Bauvorhaben:

Errichtung eines Holzschuppens für
Gartengeräte, Pultdach, DN: 5°

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung: Pultdach mit 5°
anstatt Giebel- oder Walmdach mit 20-40°

nicht eingehalten:
-überbaubare Grundstücksfläche

Außerhalb der überbaubaren
Grundstücksfläche liegen ca. 35 m²
(kompletter Holzschuppen).

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen.

17.12.2021 / Lais, Magdalena