

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Neuaufstellung und Erweiterung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften "Lebensmittelmarkt" der Gemeinde Buggingen, Stellungnahme der Stadt

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Der Gemeinderat der Gemeinde Buggingen hat am 08.11.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Lebensmittelmarkt" aufzustellen und diesen öffentlich auszulegen und die Behörden und Träger sonstiger Belange zu benachrichtigen.

Die Stadt Neuenburg am Rhein wurde am 01.12.2021 gebeten, bis zum 07.01.2022 Stellung zu nehmen.

Um die Nahversorgung der Gemeinde Buggingen langfristig sicher zu stellen und um den Markt den heutigen Standards entsprechend auszubauen, soll der bestehende Markt auf dem Grundstück Flst.Nr. 5099 in Buggingen umgebaut und erweitert werden. Mit der Erweiterung hauptsächlich in südlicher Richtung, sollen die Verkaufsflächen planungsrechtlich erhöht werden.

Darüber hinaus soll auch die Möglichkeit eingeräumt werden, die Stellplatzflächen entsprechend zu ändern und zumindest zum Teil den Gewässerrandstreifen des Ehebachs in Anspruch zu nehmen.

Die Einzelheiten können den beigefügten Unterlagen entnommen werden.

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, der bereits abgegebenen Stellungnahme zuzustimmen.

Die Stadt Neuenburg am Rhein hat keine Anregungen.

Es wird angemerkt, dass beim Durcharbeiten des Gutachtens bemerkt wurde, dass die Kaufkraftabflüsse der angrenzenden Stadtteile Grißheim und Zienken der Gemarkung Neuenburg im Gutachten nicht enthalten sind.

15.12.2021 / Müller, Cornelia