

Vorlage an den Gemeinderat

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Im Rohrkopf, Flst. Nr. 5246, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	5246
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Im Rohrkopf

Bebauungsplan:

„Rohrkopf-Nord-West“
Sattel- oder Walmdächer mit 25-30°

Bauvorhaben:

Neubau einer Garage und eines Carports,
Flachdach begrünt

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung, Flachdach begrünt
anstatt Sattel- oder Walmdach mit 25-30°

-nicht eingehalten:
Garagen und Carports sind nur in den
ausgewiesenen Stellplatz/Garagenzonen
zulässig.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 15.11.2021 behandelt.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

01.12.2021 / Lais, Magdalena

■

■