

Vorlage an den Gemeinderat

Bebauungsplan "Solar-Strom-Park,,, a) Aufhebung des Satzungsbeschlusses, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschlussfassung über die erneute Offenlage

Teilnehmer: Dipl. Ing. Philipp Reinders, FSP Stadtplanung
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Der Bebauungsplan „Solar-Strom-Park“ wurde in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 19.10.2020 zur Satzung beschlossen. Da der Beschluss nicht bekanntgemacht wurde, hat der Bebauungsplan auch noch keine Rechtskraft erlangt.

Die erneute Offenlage des Bebauungsplans „Solar-Strom-Park“ wird notwendig, da es nach einem erneuten Austausch mit der Abfallwirtschaft des Landkreises Breisgau-Hochschwarzwald neue Erkenntnisse bezüglich der ursprünglich vorgesehenen Bepflanzung innerhalb der festgesetzten Grünflächen gab. Die Bepflanzung muss einen Beitrag zur Wasserhaltung leisten. Dies erfordert eine Änderung der Planunterlagen.

Inzwischen wurde die 12. Änderung des Flächennutzungsplans am 01.02.2021 genehmigt und am 04.03.2021 bekanntgemacht und ist somit rechtswirksam.

Außerdem soll ein Teilbereich des Grundstücks Flst. Nr. 2795 (westlich angrenzende Waldfläche) in naher Zukunft von der Stadt erworben werden. Somit liegt die Bewirtschaftung der Grünflächen sowie die Entwicklung und dauerhafte Pflege eines niederwaldartigen, struktur- und artenreichen Waldmantels rings um das Plangebiet in der Verantwortung der Stadt.

Da das Verfahren nun nochmals aufgenommen werden soll, ist vorgesehen, dass der Gemeinderat den am 19.10.2020 gefassten Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Solar-Strom-Park“ wieder aufhebt.

Die Unterlagen der erneuten Offenlage des Bebauungsplans „Solar-Strom-Park“ wurden vom Büro FSP Stadtplanung, Freiburg, erarbeitet. Die Bereiche der Änderungen sind blau markiert.

Die Planunterlagen werden in der Sitzung durch Herrn Dipl. Ing. Reinders, FSP Stadtplanung, vorgestellt.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den am 19.10.2020 gefassten Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Solar-Strom-Park“ auf zu heben, den Entwurf der erneuten Offenlage des Bebauungsplans „Solar-Strom-Park“ zu billigen und die Offenlage zu beschließen.

16.11.2021 / Müller, Cornelia