

Flächennutzungsplan

Berichtigung des Flächennutzungsplans

gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB
für den folgenden Bebauungsplan

Stadt Neuenburg am Rhein
Stadtteil Grißheim,
2. Änderung Bebauungsplan „Am Neuenburger Weg“
vom 06.12.2021

06.12.2021

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Der Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Neuenburg am Rhein ist mit Datum vom 13.08.1999 wirksam geworden.

In der Stadt Neuenburg am Rhein wurde die 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuenburger Weg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) aufgestellt und hat am __.__.2021 Rechtskraft erlangt.

Bebauungspläne der Innenentwicklung, die von den Darstellungen des FNP abweichen, können im beschleunigten Verfahren nach § 13 a, Abs. 2, Nr. 2 BauGB auch aufgestellt werden, bevor der FNP geändert oder ergänzt ist. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes darf nicht beeinträchtigt werden. Dies beinhaltet auch die Voraussetzung, dass von den Grundzügen der Planung des FNP, bezogen auf das jeweils gesamte Gemeindegebiet, nicht abgewichen werden darf. Der FNP ist dann nach Rechtskraft der Bebauungspläne im Wege der Berichtigung anzupassen. Ein formelles FNP-Änderungsverfahren sieht der Gesetzgeber hierfür nicht vor.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuenburger Weg“ hat folgende Berichtigung des FNP zur Folge:

- Umwandlung einer geplanten Mischbaufläche und einer Fläche für Landwirtschaft in Wohnbaufläche und Mischbaufläche

Die Berichtigung gemäß dem aufgeführten Planverfahren ist in den beiliegenden zeichnerischen Planauszügen dargestellt.

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg Am Rhein wird von der Anpassung des Flächennutzungsplans im Wege der Berichtigung Kenntnis nehmen.

Da es sich bei der Planzeichnung des Flächennutzungsplans um eine Planurkunde handelt, sollte das Einpflegen des Deckblattes für die Berichtigung auf dem Flächennutzungsplan dokumentiert werden. Hierzu kann folgendes Dokumentationsblatt verwendet werden.

Im Bereich 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuenburger Weg“ vom 06.12.2021 (Aufstellung nach §§ 13a und 13b BauGB) wurde die **Berichtigung** des Flächennutzungsplans gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB vorgenommen.

Umwandlung einer geplanten Mischbaufläche und einer Fläche für Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche und Mischbaufläche

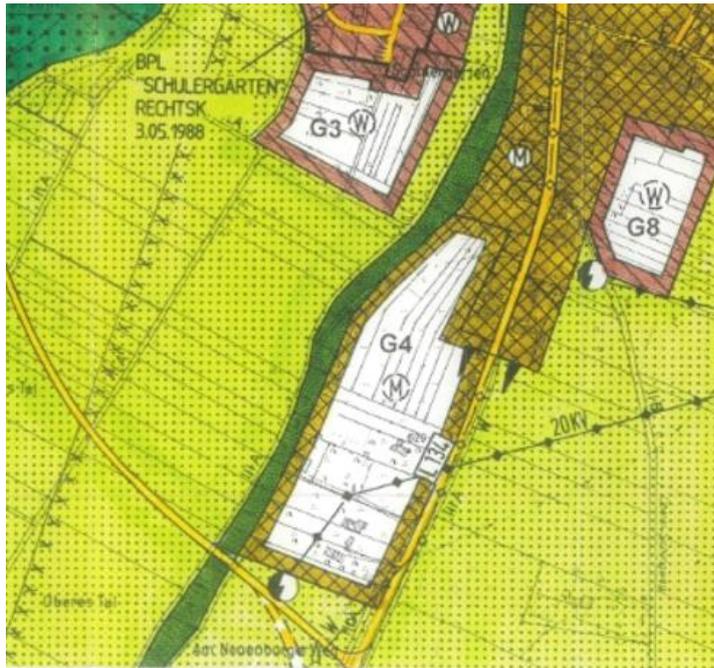
(Ort, Datum)

(Unterschrift)

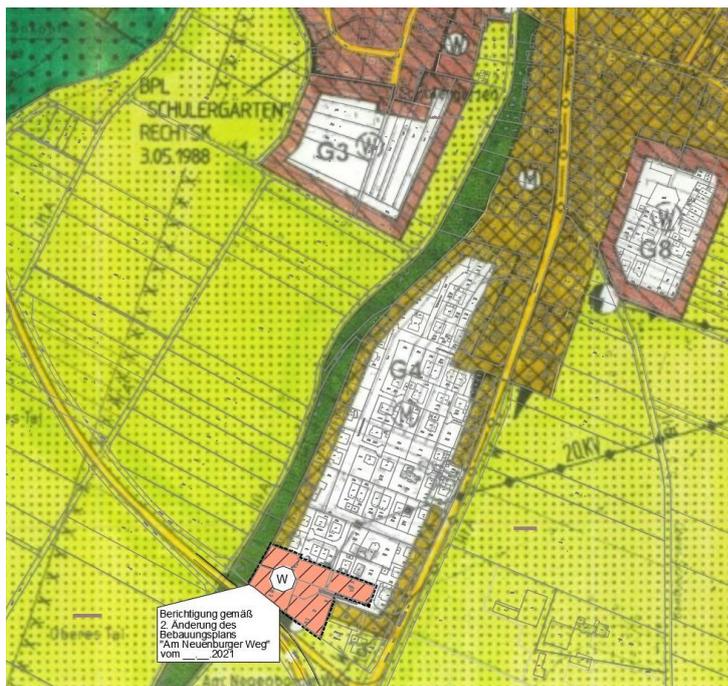
Flächennutzungsplan Neuenburg am Rhein

Berichtigung des Flächennutzungsplans für die 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuenburger Weg“ im Stadtteil Grißheim vom 06.12.2021:

- Umwandlung einer geplanten Mischbaufläche und einer Fläche für Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche und Mischbaufläche



Wirksamer FNP (o. Maßstab)



Berichtigung des FNP (o. Maßstab)