

Vorlage an den Gemeinderat

Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB, Rathausplatz, Flst. Nrn. 4307, 4307/1 und 4307/2, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: Tlin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

- Bei der Sanierungsstelle wurde die Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung für die Grundstücksteilung und Übertragung von Grundbesitz für das Grundstück Flst. Nr. 4307, Rathausplatz, Gemarkung Neuenburg, beantragt.

Da das Grundstück im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“ liegt ist eine Genehmigung der Grundstücksteilung und Übertragung von Grundbesitz gemäß § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB erforderlich.

Aus dem Teilungsvertrag geht hervor, dass das Grundstück Flst. Nr. 4307 in drei Grundstücke geteilt wird: Flst. Nrn. 4307, 4307/1 und 4307/2, zudem wird das Wohnungseigentum für die neugebildeten Teilflächen Flst.Nrn. 4307/1 und 4307/2 aufgehoben.

Die Stadtverwaltung geht deshalb davon aus, dass der Teilungsvertrag und die Übertragung von Grundbesitz nicht den Zielen und Zwecken der Sanierung widerspricht und die Genehmigung somit erteilt werden muss (§ 145 Abs. 2 BauGB). Bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Belange müssen separat geregelt werden.

II. Beschlussantrag

- Der Gemeinderat wird gebeten, die sanierungsrechtliche Genehmigung zu erteilen.

16.11.2021 / Dirschka, Andrea