



# Stadt Neuenburg am Rhein

---

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

am 11. Oktober 2021

(Beginn 17:00 Uhr; Ende 19:25 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

---

<b>1. Aktuelles aus der Verwaltung</b>
--

#### **a) aktuelle Baumaßnahmen**

TL Torsten Richter berichtet über die aktuellen Baumaßnahmen und präsentiert hierzu einige Fotos (Anlage 1 zur Niederschrift).

In seinen Ausführungen teilt Herr Richter mit, dass das Thermalsportbad im November soweit fertiggestellt sein wird, um einen Probetrieb durchzuführen.

Die Arbeiten in der Schlüsselstraße werden nach heutigem Stand, bis auf einen Teilbereich vor dem neuen Wohn- und Geschäftshaus, bis Ende des Jahres fertiggestellt.

#### **b) Ausbau Glasfasernetz**

Bürgermeister Schuster teilt mit, dass die Verwaltung immer wieder Fragen zum Ausbau des Glasfasernetzes bekommt. Diese werden zur Beantwortung an den Zweckverband Breitband weitergegeben. Der Zuschuss von Bund und Land für den Ausbau des Netzes in Neuenburg mit Ortsteilen beläuft sich laut Herrn Bürgermeister Schuster auf rd. 10,5 Mio. Euro. TL Stefan Laasch ergänzt, dass der Zweckverband die Ausschreibung der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen derzeit vorbereitet. Zum jetzigen Zeitpunkt kann noch kein zeitlicher Rahmen genannt werden. Der Zweckverband hat bestätigt, dass er die Verwaltung über die weiteren Entwicklungsschritte auf dem Laufenden halten wird. Die nächste Verbandsversammlung findet im November 2021 statt. Die Verwaltung geht davon aus, dass anschließend nähere Informationen mitgeteilt werden. Weiter informiert Herr Laasch über die neue Verwaltungsvorschrift Gigabitmitfinanzierung. Das Land fördert danach zusätzlich auch den Ausbau der sogenannten „grauen Flecken“. Somit wird auch der Ausbau von Gebieten, die noch nicht über eine Versorgung von

mindestens 100 Mbit/s verfügen, gefördert. Bisher lag die „Aufgreifschelle“ bei 30 Mbit/s.

### **c) Landesgartenschau 2022**

Bürgermeister Schuster teilt mit, dass am kommenden Sonntag, 17.10.2021, mit einem Festakt die offizielle Fahnenübergabe in Überlingen im Beisein von Oberbürgermeister Jan Zeitler stattfindet. In Neuenburg startete am 03.10.2021 der Dauerkartenvorverkauf. Aktuell wurden bereits fast 1.000 Dauerkarten verkauft.

---

#### **2. Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift 08/2021 der öffentlichen Ausschusssitzung vom 13.09.2021 wurde per E-Mail am 30.09.2021 an die Ausschussmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

---

#### **3. Modellregion Biotopverbund Markgräflerland - Projekt MOBIL, Vorstellung des Abschlussberichts Vorlage: 267/2021**

#### **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird um Kenntnisnahme gebeten.

#### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

---

#### **4. Mobile Straßendatenerfassung/ Bestandsdatenerfassung (Realfächenerfassung); Präsentation durch die Firma Eagle Eye Technologies Vorlage: 264/2021**

#### **II. Beschlussantrag**

Der ASUT der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, die Präsentation der Fa. Eagle Eye Technologies GmbH zur Kenntnis zu nehmen.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

---

<b>5. Radwegsverbreiterung Westtangente Neuenburg am Rhein; Auftragsvergabe Vorlage: 265/2021</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Straßenbauarbeiten zum Angebotspreis von € 81.199,52 brutto an die Fa. Knobel Bau GmbH zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:	€ 81.199,52
Haushaltsstelle:	7541 0000 1009
Haushaltsmittel vorhanden:	€ 100.000,00
Zuschussmittel:	90 %
überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Vergabe der Straßenbauarbeiten für die Radwegsverbreiterung entlang der Westtangente an die Fa. Knobel Bau GmbH zum Angebotspreis von € 81.199,52 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>6. Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Entnahme von Grundwasser zur Feldberegnung aus dem bestehenden Tiefbrunnen, Flst. Nr. 1490/1 Gemarkung Zienken Vorlage: 252/2021</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zuzustimmen. Im Hinblick auf die große Bedeutung des Grundwasserkörpers für die Wasserversorgung und die Landwirtschaft im gesamten Oberrheingraben wird das Landratsamt gebeten auch zukünftig bezogen auf den regionalen Grundwasserkörper streng auf die Einhaltung des Gleichgewichts zwischen Grundwasserentnahme und Neubildung zu achten.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7. Bauanträge, Bauvoranfrage und Antrag im Kenntnissgabeverfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 254/2021</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

### **III. Beschluss**

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

---

<b>7.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hauptstraße, Flst. Nr. 11, Gemarkung Steinenstadt Vorlage: 266/2021</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 13.09.2021. Hier wurde die Befreiung nicht erteilt, da es sich hierbei nicht nur um eine geringfügige Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche handelt.

Nun wurde ein geänderter Lageplan eingereicht. Es ist nun anstelle eines Wohnhauses ein Doppelhaus geplant. Die Fläche außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche ändert sich nicht.

Daher schlägt die Verwaltung vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, nicht zuzustimmen.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einer Befreiung nicht zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Hahn-Straße, Flst. Nr. 3074, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 253/2021</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Das Grundstück liegt teilweise im Bebauungsplan „Innere Basleren“ und teilweise im Bebauungsplan „Sandroggen“. Im Bebauungsplan „Innere Basleren“ gibt es keine Festsetzungen zu Einfriedungen, daher wird die Befreiung lediglich für den Bereich des Bebauungsplanes „Sandroggen“ beantragt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Befreiung zuzustimmen.

## **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag und stimmt der Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7.3. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Brunfels-Straße, Flst. Nr. 5600, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 255/2021</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Für das Bauvorhaben gibt es bereits eine Bauvoranfrage, die im Ausschuss für Umwelt und Technik am 26.04.2021 behandelt wurde. Hier wurde der Befreiung zugestimmt, sofern das Flachdach begrünt wird.

Die Verwaltung schlägt daher vor, einer Befreiung zuzustimmen, sofern das Flachdach begrünt wird.

## **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung zu, sofern das Flachdach begrünt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7.4. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Rheinwaldstraße, Flst. Nr. 3121, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 260/2021</b>
--

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

## **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7.5. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Robert-Koch-Straße, Flst. Nr. 2794/37, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 259/2021</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

## **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7.6. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Werner-von-Siemens-Straße, Flst. Nr. 4474/4, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 258/2021</b>
--

## **II. Beschlussantrag**

In der Baugenehmigung des Hauses von 1969 sind im Untergeschoss Kellerräume eingezeichnet. In den Nachtragsunterlagen von 1970 befindet sich ein Genehmigungsvermerk auf den Plänen des Dachgeschosses, allerdings nicht auf den Plänen des als Wohnraum ausgebauten Untergeschosses. Da nicht klar ist, ob

das Untergeschoss formal genehmigt wurde, hat sich der Bauherr dafür entschieden, die bereits umgesetzte Nutzungsänderung erneut zu beantragen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Das Landratsamt wird gebeten, die Zuordnung der Stellplätze zu regeln.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag. Das Landratsamt wird gebeten, die Zuordnung der Stellplätze zu regeln. Die aktuelle Situation ist dem Landratsamt mitzuteilen. Das Ergebnis ist dem Ausschuss bekannt zu geben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7.7. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Weinbergblick, Flst. Nr. 3978, Gemarkung Steinenstadt Vorlage: 261/2021</b>
--

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7.8. Antrag im Kenntnisgabeverfahren, Danziger Straße, Flst. Nrn. 4393/67, 4393/47, 4393/48, 4393/57, 4393/58, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 256/2021</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird um Kenntnisnahme gebeten.

### **III. Beschluss**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den Antrag zur Kenntnis.

---

