



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik

am 13. September 2021

(Beginn 17:02 Uhr; Ende 19:32 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Aktuelles aus der Verwaltung
--

TL Torsten Richter berichtet über die aktuellen Baumaßnahmen und präsentiert hierzu einige Fotos (Anlage 1 zur Niederschrift).

Die Kritik aus dem Gremium zu schlechten Gesamtablauf in der Schlüsselstraße weist Bürgermeister Schuster zurück. Es gab bislang keinerlei Stillstand. Die Baustelle liegt ca. 2 bis 3 Wochen hinter dem ausgegebenen Zeitplan. Die Bauleitung und die Verwaltung sind im engen Austausch mit den Eigentümern. Die Zusammenlegung von 4 auf 2 Bauabschnitte war richtig. Probleme bereiteten die privaten Hausanschlüsse, die sehr zeitintensiv waren, da es keinerlei Datengrundlagen gab. Die derzeitige Lücke im Pflasterbelag der Straße wird zeitnah geschlossen, so dass die Fläche bis zum 03.10.2021, zum verkaufsoffenen Sonntag, genutzt werden kann. Der östliche Teil der Straße (BA1) kann auch als Überfahrt zum Restaurant – Hotel Weißes Kreuz genutzt werden.

Die Parkbuchten werden wie geplant hergestellt. Wie die Nutzung der neugestalteten Straße nach Fertigstellung sein wird, muss noch besprochen werden.

Der Baufortschritt für das neue Wohn- und Geschäftshaus ist gut zu erkennen. Auf die Frage wann die Stahlträger (Berliner Verbau) gezogen werden, teilt der Vorsitzende mit, dass auf der Nordseite des Baufeldes die Träger bereits gezogen werden. Termine für die Entfernung auf der Südseite sind noch nicht bekannt. Aufgrund des Bauvorhaben wird sich die Fertigstellung der Pflasterfläche (Gehwegbereich Nordseite) in der Schlüsselstraße verzögern. Als Grenze für die Pflasterfläche wurde der Randstein der Straße definiert. Die Mehrkosten übernimmt der Eigentümer des Neubauvorhabens. Die Fertigstellung dieser Teilfläche erfolgt voraussichtlich erst Mitte kommenden Jahres.

Die Sanierung der Gebäude in der Parkanlage am Wuhrlloch sind im Zeitplan. Bürgermeister Schuster freut sich, dass für alle betroffenen Vereine Lösungen bzw. Ausweichquartiere gefunden wurden. Auch die Umsetzung der Vereine, die im

Gebäude der abgebrochenen Kita am „Zipperplatz“ untergebracht waren, erfolgte in einem guten Miteinander.

2. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 07/2021 der öffentlichen Ausschusssitzung vom 29.07.2021 wurde per E-Mail am 08.09.2021 an die Ausschussmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. Wasserversorgung Neuenburg am Rhein; Betriebsbericht 2020 der bnNetze GmbH Vorlage: 246/2021

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Neuenburg am Rhein den Betriebsbericht 2020 von Frau Hamann und Herrn Herrmann zur Kenntnis zu nehmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik nimmt den Betriebsbericht 2020 zur Kenntnis.

4. Neubau einer Kindertagesstätte im Stadtpark im Wuhrloch; Vergabe der Trockenbauarbeiten Vorlage: 226/2021

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von € 73.123,00 brutto an die Fa. Kunzweiler Trockenbau GmbH zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 73.123,00
Investitionsnummer: 7365 0015 7000
Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 3.400.000,00 in 2021

Zuschussmittel: Insgesamt € 1.225.900,00
(Investitionsprogramm des Bundes
SIQ I, SIQ II und Ausgleichsstockmittel)

Überplanmäßige Ausgabe: Nein
Außerplanmäßige Ausgabe: Nein

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Auftragsvergabe der Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von € 73.123,00 brutto an die Fa. Kunzweiler Trockenbau GmbH zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<p>5. Neubau einer Kindertagesstätte im Wuhrlochpark; Beauftragung der Planungsleistungen Außenanlagen Vorlage: 227/2021</p>

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Beauftragung der Leistungsphase 3 an das Büro AG Freiraum entsprechend des Architektenvertrags Freianlagen für den südlichen Bereich nach Aufwand und der Leistungsphasen 5-9 für den südlichen und nördlichen Bereich gemäß HOAI zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 75.872,84 brutto
Investitionsnummer: 7365 0015 7000

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 3.400.000,00 in 2021

Zuschussmittel: Insgesamt € 1.225.900,00
 (Investitionsprogramm des Bundes
 SIQ I, SIQ II und Ausgleichsstockmittel)

überplanmäßige Ausgabe: Ja, 52.254,67 brutto
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Beauftragung der Leistungsphase 3 an das Büro AG Freiraum entsprechend des Architektenvertrags Freianlagen für den südlichen Bereich nach Aufwand und der Leistungsphasen 5-9 für den südlichen und nördlichen Bereich gemäß HOAI zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Entwässerung und Wasserversorgung Münsterplatz; Freigabe der Honorarleistungen Vorlage: 240/2021
--

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Neuenburg am Rhein beschließt die Vergabe der oben genannten Ingenieurleistungen in Höhe von € 125.975,13 brutto an das Ingenieurbüro Bölk und Gantner GmbH.

Finanzielle Auswirkungen insgesamt € 105.861,45 netto / € 125.975,13 brutto

Davon bei:

Investitionsnummer 7311 0 000 0 009 (EB Wasserversorgung)
€ 36.496,84 brutto bzw. 30.669,61 netto,
da zum Abzug der Vorsteuer berechtigt.

Haushaltsmittel vorhanden: € 150.805,16

Und bei:

Investitionsnummer 7710 0 000 0 001 (EB Abwasserbeseitigung)
€ 89.478,29 brutto

Haushaltsmittel vorhanden: € 151.980,95

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt die Vergabe der genannten Ingenieurleistungen in Höhe von € 125.975,13 brutto an das Ingenieurbüro Bölk und Gantner GmbH zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Antrag auf Neuerteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis zum Einleiten von geklärtem Abwasser aus der Kläranlage Bad Bellingen in den Rhein Vorlage: 223/2021
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt dem Ausschuss für Umwelt und Technik vor, dem Antrag grundsätzlich zuzustimmen. Ergänzend wird das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald als untere Wasserbehörde gebeten, die Ergebnisse der Prüfung durch die internen Fachbehörden des Landratsamtes mit in die Genehmigung miteinzubeziehen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Antrag grundsätzlich zu. Ergänzend wird das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald als untere Wasserbehörde gebeten, die Ergebnisse der Prüfung durch die internen Fachbehörden des Landratsamtes mit in die Genehmigung miteinzubeziehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Bauanträge und Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 241/2021

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

8.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hauptstraße, Flst, Nr. 11, Gemarkung Steinenstadt Vorlage: 231/2021

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, nicht zuzustimmen, da es sich hierbei nicht nur um eine geringfügige Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche handelt.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Bauvoranfrage, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, nicht zu, da es sich hierbei nicht nur um eine geringfügige Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche handelt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8.2. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Breisacher Straße, Flst. Nr. 4015, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 230/2021**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag und stimmt einer Ausnahme der Veränderungssperre zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8.3. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Fidelis-Huggle-Straße, Flst. Nr. 5623, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 238/2021**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen. Das Flachdach der Garage ist zu begrünen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung zu. Das Flachdach der Garage ist zu begrünen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**8.4. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Mühlenstraße, Flst. Nr. 4459, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 229/2021**

II. Beschlussantrag

Die geplante Dachneigung/Dachform widerspricht dem im Bebauungsplan „Sandroggen“ niedergeschriebenen Planungswillen der Stadt Neuenburg am Rhein.

Die Zulassung einer Befreiung würde dem Grundzug der Planung widersprechen.

Die Verwaltung schlägt daher vor, einer Befreiung hinsichtlich der abweichenden Dachform/Dachneigung nicht zuzustimmen. Es ist eine Bebauungsplanänderung erforderlich. Hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn abzuschließen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt einer Befreiung hinsichtlich der abweichenden Dachform/Dachneigung nicht zu. Es ist eine Bebauungsplanänderung erforderlich. Hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8.5. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Mülhauser Straße, Flst. Nr. 5952, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 234/2021

II. Beschlussantrag

In der Ausgleichsfläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:

- Pflanzung von mind. 17 standortgerechten, großkronigen Laubbäumen
- Begrünung der Flächen mit gebietsheimischem Saatgut
- Jährliche Mahd der Wiese und Abtrag des Mahdguts

Die Verwaltung schlägt vor, die Befreiung zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8.6. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schlüsselstraße, Flst. Nrn. 4312, 4300, 4301, 4302, 4313, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 243/2021

II. Beschlussantrag

Der Beschlussantrag wird in der Sitzung erläutert.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag, sofern die Sichtfenster für die archäologischen Ausgrabungen realisiert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8.7. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Alte Landstraße, Flst. Nr. 25, Gemarkung Zienken Vorlage: 233/2021

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen, sofern ein geänderter Lageplan eingereicht wird, auf dem die notwendigen Stellplätze dargestellt sind.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag, sofern ein geänderter Lageplan eingerichtet wird, auf dem die notwendigen Stellplätze dargestellt sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8.8. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Danziger Straße, Flst. Nrn. 4393/55 + 4393/56, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 232/2021
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag, sofern die Garagen nicht einer anderweitigen Nutzung (Werkstatt/ Lager) zugeführt werden. Der Antragsteller hat die konkrete Nutzung mitzuteilen. Auf dieser Grundlage hat eine nochmalige Prüfung zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
