

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Hauptstraße, Flst. Nr. 11, Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	11
Gemarkung	Steinenstadt
Straße	Hauptstraße

Bebauungsplan: Straßen- und Baufluchtenplan „Schlechtmatt“

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses, **geänderte
Unterlagen: Neubau eines Doppelhauses**

Behandlung im Ortschaftsrat: Wird noch gehört.

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-überbaubare Grundstücksfläche

Außerhalb der überbaubaren
Grundstücksfläche liegen ca. 28 m².

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

■ Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 13.09.2021. Hier wurde die Befreiung nicht erteilt, da es sich hierbei nicht nur um eine geringfügige Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche handelt.

Nun wurde ein geänderter Lageplan eingereicht. Es ist nun anstelle eines Wohnhauses ein Doppelhaus geplant. Die Fläche außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche ändert sich nicht.

Daher schlägt die Verwaltung vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, nicht zuzustimmen.

20.09.2021 / Lais, Magdalena