

## Vorlage an den Gemeinderat

### **Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Dammweg, Flst. Nr. 4540, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

#### I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	4540
<b>Gemarkung</b>	Neuenburg
<b>Straße</b>	Dammweg

**Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.  
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB  
beurteilt.

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Wohnhauses an ein  
bestehendes Wohnhaus, Flachdach begrünt

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigefügt.

#### II. Beschlussantrag

■ Es wurde eine Befreiung beantragt, da der Abstand von 20 m zur B 378 nicht eingehalten wird (anstatt 20 m nur 18,50 m). Über die Befreiung entscheidet das Landratsamt in Abstimmung mit der zuständigen Fachbehörde. Unter Umständen werden hier spezielle Fenster gefordert, damit die zulässigen Lärmwerte eingehalten werden können.

In der Stellungnahme wird darauf hingewiesen, dass von der B 378 Lärm ausgeht und hier durch den fehlenden Abstand ggf. die Lärmwerte überschritten werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

**20.09.2021 / Lais, Magdalena**