

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Brunfels-Straße, Flst. Nr. 5600, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	5600
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Otto-Brunfels-Straße
Bebauungsplan:	„Rohrkopf-Nord-I“
Bauvorhaben:	Neubau eines Sommergartens mit Gartengerätehaus
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: -Dachform/Dachneigung: Flachdach anstatt Satteldach mit 30-45°
	Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Für das Bauvorhaben gibt es bereits eine Bauvoranfrage, die im Ausschuss für Umwelt und Technik am 26.04.2021 behandelt wurde. Hier wurde der Befreiung zugestimmt, sofern das Flachdach begrünt wird.

Die Verwaltung schlägt daher vor, einer Befreiung zuzustimmen, sofern das Flachdach begrünt wird.

17.09.2021 / Lais, Magdalena