

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Neubau einer Kindertagesstätte im Wuhrlochpark; Beauftragung der Planungsleistungen Außenanlagen

Teilnehmer: TL Torsten Richter

I. Sachvortrag

Für den Neubau der Kindertagesstätte im Wuhrlochpark wurde das Büro AG Freiraum für die Planung der Außenanlagen mit den Leistungsphasen 1-3 und 5-9 ursprünglich für die nördliche Seite (Colmarer Straße) beauftragt.

Bisher wurde die LP 1-3 ausgeführt und in Höhe € 9.522,28 brutto abgerechnet.

Für den südlichen Bereich der Außenanlagen (Spielbereich) hat die Firma Bauwerk die LP 1-2 (Grundlagenermittlung & Vorplanung) per Pauschale ausgeführt und in Höhe von € 22.181,60 abgerechnet.

Da das Büro AG Freiraum bereits das benachbarte Grundstück des Landesgartenschaugeländes betreut, welches bekanntlich an östlicher und südlicher Seite zur Kita angrenzt, soll die Entwurfsplanung LP 3 für den südlichen Spielbereich an das Büro AG Freiraum nach tatsächlichem Aufwand vergeben werden. Der geschätzte Aufwand hierfür beträgt max. ca. € 7.500,- brutto.

Für den südlichen und nördlichen Bereich sollen nun zusammengefasst in einem neuen HOAI-Vertrag die LP 5-9 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung & Dokumentation, Objektbetreuung) an die AG Freiraum in Höhe von € 68.372,84 brutto vergeben werden.

Durch die Zusammenfassung der LP 5-9 für den südlichen und nördlichen Teil, ergibt sich eine Honorarersparnis in Höhe € 6.068,99 brutto.

Sollte bei der geplanten beschränkten Ausschreibung der Außenanlage inkl. Spielbereich ein geeigneter Bieter den Zuschlag erhalten, bei dem sich die Bauleitung (LP8) aufgrund seiner fachlichen Eignung entsprechend reduzieren würde bzw. sogar gänzlich entfallen könnte, würde die AG Freiraum das Honorar entsprechend kürzen.

Dies ergäbe eine Ersparnis in Höhe ca. € 10.000,- bis max. € 30.000,- brutto.

Die genannten Honorarbeträge beruhen auf der bisherigen Kostenberechnung für die Baukosten durch das Planungsbüro Eggen. Wir gehen davon aus, dass im Rahmen der weiteren Planung Kostenreduzierungen mit dem Ziel erfolgen, den ursprünglich vorgesehenen Kostenrahmen einzuhalten.

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Beauftragung der Leistungsphase 3 an das Büro AG Freiraum entsprechend des Architektenvertrags Freianlagen für den südlichen Bereich nach Aufwand und der Leistungsphasen 5-9 für den südlichen und nördlichen Bereich gemäß HOAI zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 75.872,84 brutto
Investitionsnummer: 7365 0015 7000

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 3.400.000,00 in 2021

Zuschussmittel: Insgesamt € 1.225.900,00
(Investitionsprogramm des Bundes
SIQ I, SIQ II und Ausgleichsstockmittel)

überplanmäßige Ausgabe: Ja, 52.254,67 brutto
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

19.08.2021 / Richter, Torsten