

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Fidelis-Huggle-Straße, Flst. Nr. 5623, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	5623
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Fidelis-Huggle-Straße
Bebauungsplan:	„Rohrkopf-Nord-I“ Satteldächer, DN: 30-45°
Bauvorhaben:	Neubau eines Doppelhauses mit Garage Wohnhaus: Satteldach, DN: 32° Garage: Flachdach
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: -Garagen sind nur innerhalb des Baufensters zulässig. nicht eingehalten: -Dachform/Dachneigung Garage: Flachdach anstatt Satteldach mit 30-45° nicht eingehalten: -partielle Traufhöhenüberschreitung um 1,20 m; 5,70 m anstatt 4,50 m Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen. Das Flachdach der Garage ist zu begrünen.

23.08.2021 / Lais, Magdalena