

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Mülhauser Straße, Flst. Nr. 5952, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	5952
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Mülhauser Straße

Bebauungsplan: „Rheingärten“

Bauvorhaben: Aufstellung Naturkindergartenwagen und Errichtung eines Werkplatzes als offene Überdachung zur Einrichtung eines eingruppigen Naturkindergartens

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-der Bauwagen soll auf einer Fläche aufgestellt werden, die im Bebauungsplan als Ausgleichsfläche ausgewiesen ist.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

■ Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

In der Ausgleichsfläche sind folgende Maßnahmen durchzuführen:

- Pflanzung von mind. 17 standortgerechten, großkronigen Laubbäumen
- Begrünung der Flächen mit gebietsheimischem Saatgut
- Jährliche Mahd der Wiese und Abtrag des Mahdguts

Die Verwaltung schlägt vor, die Befreiung zu erteilen.

23.08.2021 / Lais, Magdalena