

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hauptstraße, Flst. Nr. 11, Gemarkung Steinenstadt

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	11
Gemarkung	Steinenstadt
Straße	Hauptstraße

Bebauungsplan: Straßen- und Baufluchtenplan „Schlechtmatt“

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses

Behandlung im Ortschaftsrat: Wird noch gehört.

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-überbaubare Grundstücksfläche

Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegen ca. 28 m².

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

■ Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, nicht zuzustimmen, da es sich hierbei nicht nur um eine geringfügige Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche handelt.

23.08.2021 / Lais, Magdalena