

Umbau innerhalb
der Bestandsfläche
OKFFB +/- 0.00 = 216.72

3067
1

Sanitärgebäude
OKFFB - 0.21m = 216.65m ü.NHN
OK Attika + 2.41m = 219.27m ü.NHN

Technik
OKFFB - 1.27m = 215.61m ü.NHN
OK Attika + 1.74m = 217.61m ü.NHN

Pförtner
OK FFB - 1.36m = 215.52m ü.NHN
OK Pförtner + 1.66m = 218.52m ü.NHN

3074

Treppenhaus
OKFFB Pardeck 0 - 1.36m = 215.52m ü. NHN
OK Treppenhaus + 14.46m = 231.32m ü.NHN

Treppenhaus
OKFFB Pardeck 0 - 1.10m = 215.52m ü. NHN
OK Treppenhaus + 14.28m = 229.62m ü.NHN

Neubau Parkhaus
OKFFB Pardeck 0 - 1.10m = 215.26m ü. NHN
OKFFB Parkdeck 3 + 10.23m = 227.11m ü.NHN

Bebauungsplan
"Innere Baulinien"

Gl	max. Geb. Höhe
0.8	15.00m
0.8	9.0

Treppenhaus
OKFFB Pardeck 0 - 1.10m = 215.26m ü. NHN
OK Treppenhaus + 14.28m = 229.62m ü.NHN

Baugrenzüberschreitung
ca. 72m²

Baugrenzüberschreitung
ca. 1m²

Baugrenzüberschreitung
ca. 285m²

4483
20

Otto-Hahn-Straße

Btgr

Btgr

Btgr

Whs

2