



- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
    - SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
    - GRZ Grundflächenzahl
    - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
    - a abweichende Bauweise
    - Baugrenze
  - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Sonstige Pflanzzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bepflanzungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
    - Abgrenzung des Maßes der Nutzung (Höhe baulicher Anlagen) (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
    - bestehende Haupt- und Nebengebäude
    - vom Planer nachgetragene Gebäude
    - bestehende Flurücksgrenzen mit zugehörigen Flurlücksräumen
    - Höhenkoten in m ü. NN (Bezugspunkte)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise

SO1 Kies- und Betonwerk	GH max = s. Planeintrag
GRZ 0,5	a

SO2 Werkstatt, Verwaltung und Parkplatz	GH max = 220 m üNN
GRZ 0,5	a

SO3 Lagerplatz für Kies und Sand	GH max = 220 m üNN
s. Planeintrag	a

SO4 Lagerplatz für Produkte des kiesverarbeitenden Gewerbes	GH max = 220 m üNN
GRZ 1,0	a

Zähringerstadt  
**Neuenburg am Rhein**

Stadt Neuenburg am Rhein  
Stadtteil Grißheim

**Bebauungsplan "Kieswerk Grißheim"**

Verfahrensdaten

Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.	_____ den _____
Aufstellungsbeschluss	21.03.2016
Frühzeitige Beteiligung	19.12.2016 - 03.02.2017
Offenlage	08.05.2017 - 14.06.2017
Satzungsbeschluss	_____
Joachim Schuster Bürgermeister	_____

Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

Die Planunterlage nach dem Stand vom 20.07.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000  
im Planformat: S94 x 1135

Planstand: 26.07.2021  
Projekt-Nr.: S-16-142  
Bearbeiter: Sam / Rei

0 10 20 m 50 m 100 m

fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH  
Schwabentöring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/35875-0, www.fsp-stadtplanung.de