

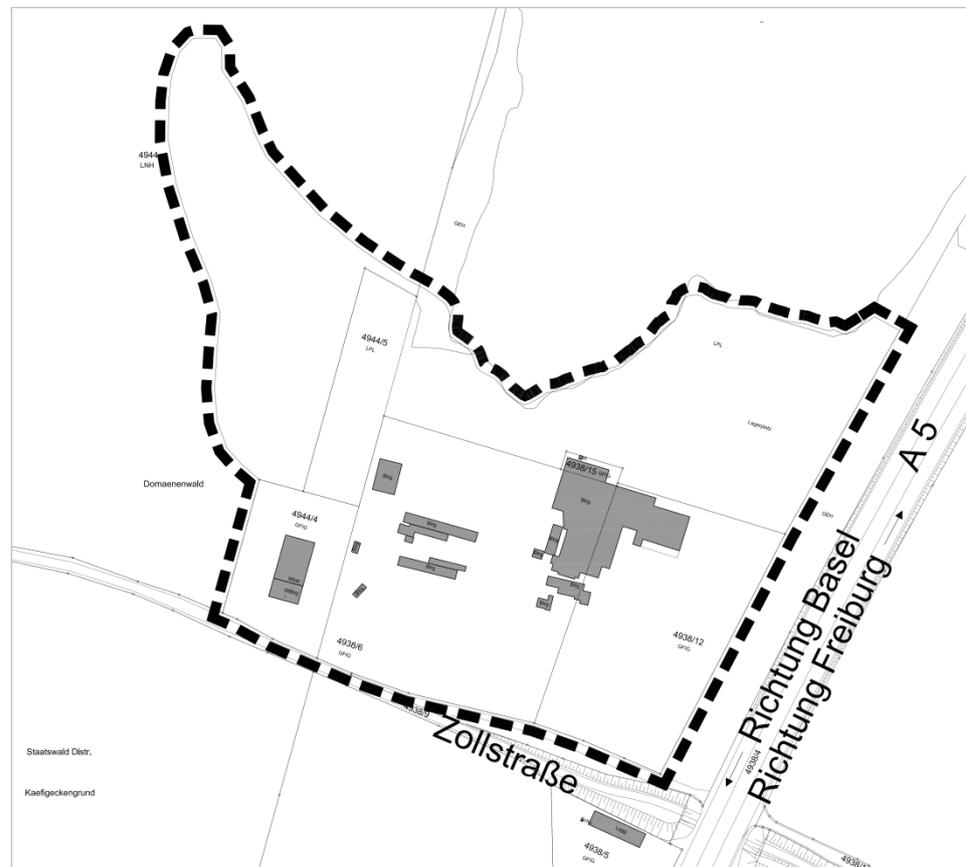
Stadt Neuenburg am Rhein

Bebauungsplan „Kieswerk Grißheim“

Satzung
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung

Stand: 26.07.2021

Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein über den Bebauungsplan „Kieswerk Grißheim“

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am _____. den Bebauungsplan „Kieswerk Grißheim“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Kieswerk Grißheim“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Kieswerk Grißheim“ (Planzeichnung vom 26.07.2021).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Kieswerk Grißheim“ bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1.000 in der Fassung vom 26.07.2021
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 26.07.2021
2. Beigefügt sind:
 - a) Begründung in der Fassung vom 26.07.2021
 - b) Umweltbericht in der Fassung vom Juli 2021
 - c) Einschätzung der Natura-2000-Verträglichkeit und artenschutzrechtliches Gutachten vom März 2017
 - d) Prognose der Staubemissionen und –immissionen im Rahmen des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens für eine Anlage zur Zwischenlagerung und Aufbereitung von Kies in Neuenburg-Grißheim vom 23.03.2016

- | | |
|--|----------------|
| e) Schalltechnische Stellungnahme für das immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren einer Anlage zur Zwischenlagerung und Aufbereitung von Kies in Neuenburg-Grißheim | vom 10.05.2016 |
| f) Prognose von Schallimmissionen | vom 01.06.2017 |
| g) Grobschätzung Verkehrslärm A5 an Werkwohnungen | vom 02.07.2021 |
| h) Luftbildauswertung auf Kampfmittelbelastung | vom 09.04.2021 |
| i) Erkundung Kampfmittelbelastung | vom 31.05.2021 |

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein, den

Der Bürgermeister
Joachim Schuster

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__._____.

Stadt Neuenburg am Rhein, den __.__._____

Stadt Neuenburg am Rhein, den __.__._____

Joachim Schuster
Der Bürgermeister

Joachim Schuster
Der Bürgermeister