

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Müllheimer Straße, Flst. Nrn. 4256 + 4257, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

■ **Grundstücke:**

Flst. Nrn.

4256 + 4257

Gemarkung

Neuenburg

Straße

Müllheimer Straße

■ **Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.

Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Veränderungssperre „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“

■ **Bauvorhaben:**

Neubau, Umbau, Aufstockung: Abbruch von Carport sowie Überdachungen (Außengastronomie), Schaffung von 2 Wohnungen sowie 5 Apartments sowie Nutzungsänderung der eingeschossigen Hofbebauung, vormals Werkstatt/Lager zu Gastraum und WC-Anlage sowie Erweiterung der Kebab-Stube (bereits vorhanden)

■ **Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn geschlossen wird.

14.06.2021 / Lais, Magdalena