



# Stadt Neuenburg am Rhein

---

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 17. Mai 2021 (Beginn 19:30 Uhr; Ende 21:50 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Zähringersaal des Stadthauses

---

#### 1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

##### Bürgerfragen:

Es sind 8 Besucher anwesend.

Ein Besucher meldet sich und bezieht sich auf den Tagesordnungspunkt 13 Baugebiet „Zienken Unterm Dorf II“, Beauftragung eines Bauherrenvertreters. Er fragt nach, bis wann angedacht ist die Grundstücke zu erschließen. Bürgermeister Schuster teilt hierzu mit, dass das Thema im Rahmen der Tagesordnung (TOP 13) behandelt wird.

Ein weiterer Besucher nimmt Bezug auf die Teilnahme der Stadt am EEA (European Energy Award) und die erhaltenen Auszeichnungen für die Maßnahmen zum Klimaschutz. Er erkundigt sich, ob die Maßnahmen aus dem EEA bei den kommunalen Neubauprojekten Anwendung finden. Bürgermeister Schuster teilt hierzu mit, dass dies grundsätzlich der Fall sei. Der Maßnahmenkatalog enthält eine Vielzahl von Themen die umgesetzt wurden, z.B. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED. Das Audit wurde durch eine externe EEA-Beraterin durchgeführt. Die Anforderungen steigen von Jahr zu Jahr. Unter dem Tagesordnungspunkt 5 beschäftigt sich das Gremium mit Auftragsvergaben zum Neubau der Kindertagesstätte in der Parkanlage am Wuhrloch. Architekt Mario Eggen ist anwesend und wird konkret auf die Frage eingehen.

##### Die Verwaltung informiert:

#### **a) Sanierung Altrheinbrücke und Ausbau des Fuß- und Radweges sowohl auf der Kanalbrücke als auch auf der Altrheinbrücke**

Bürgermeister Schuster berichtet von einem heute stattgefundenen Arbeitstreffen. Danach erfolgt ab dem 7. Juni 2021 bis voraussichtlich zum 31. März 2022 die

Sperrung der Brücken. Während der Bauzeit erfolgt eine Umleitung über den Autobahnübergang bei Ottmarsheim. Fußgänger und Radfahrer können die Altrheinbrücke auch während der Baumaßnahmen in beide Richtungen überqueren.

## **b) Aktionsbündnis Innenstädte**

Das Wirtschaftsministerium fördert im Rahmen des Dialogprojekts „Handel 2030“ regionale Innenstadtberater in allen zwölf Regionen Baden-Württembergs. Der stationäre Einzelhandel steht durch den Onlinehandel und die Corona-Pandemie stark unter Druck. Die Innenstadtberater sollen in Kommunen in Abstimmung mit oder auf Wunsch der vor Ort Verantwortlichen tätig werden. Bürgermeister Schuster informiert, dass die IHK Südlicher Oberrhein den Kommunen angeboten hat, die Aufgabe eines Innenstadtberaters wahrzunehmen. Die Stadt hat sich zusammen mit dem Gewerbeverein und dem Tourismusverein für eine Teilnahme beworben. Der Vorsitzende zeigt sich erfreut, dass die Bewerbung angenommen wurde.

## **c) Corona Pandemie; kommunales Testzentrum**

Bürgermeister Schuster führt aus, dass die Maßnahmen zur Pandemiebekämpfung in kürzester Zeit Einschränkungen aber auch Erleichterungen für Bürger\*innen mit sich bringen. Die Maßnahmen sind oft schwierig zu durchschauen. TLin Elvira Riesterer informiert über die Aktivitäten der Stadt (Teststrategie u.a. siehe Anlage 1 zur Niederschrift) und beantwortet die Fragen aus dem Gremium. Neben der erläuterten Teststrategie und der Unterstützung bei Impfterminen ist die Verwaltung, u.a. das Ordnungsamt mit vielerlei Themen beschäftigt (z.B. Quarantäneüberwachung, Beschaffung von Testmaterialien). Das Rathaus ist nach wie vor für den Publikumsverkehr geschlossen. Bürger\*innen können für ihre Anliegen Termine vereinbaren.

Bürgermeister Schuster zeigt sich erfreut, dass viele Unternehmen für ihre Beschäftigten Testungen anbieten. Im Hinblick auf die Öffnung von Gaststätten wird davon ausgegangen, dass die Betreiber selbst das Interesse haben Testungen für Gäste anzubieten bzw. Einrichtungen selbst vorhalten. Die Stadt kann diese zusätzlichen Angebote nicht leisten.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Helfern, allen voran dem DRK und insbesondere denjenigen die im Ehrenamt tätig sind, für die Unterstützung und ihren Einsatz.

---

<b>2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen</b>
---

Keine

---

### **3. Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift 04/2021 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.04.2021 wurde per E-Mail am 28.04.2021 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

---

### **4. Kriminalstatistik 2020 Vorlage: 132/2021**

#### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, den Vortrag von Herrn Müller zur Kriminalstatistik zur Kenntnis zu nehmen.

#### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat nimmt den Vortrag von Herrn Müller zur Kriminalstatistik zur Kenntnis.

---

### **5. Neubau einer Kindertagesstätte im Wuhrlochpark; Vergabe der Dachdecker- und Blechenerarbeiten sowie der Zimmerer- und Holzbauarbeiten Vorlage: 129/2021**

#### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Dachdecker- und Blechenerarbeiten zum Angebotspreis von € 217.819,78 brutto an die Fa. Rudi Metzler GmbH und der Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten an die Fa. Späth Arno Holzbau GmbH zum Angebotspreis von € 1.293.654,45 zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 1.511.474,23  
Investitionsnummer: 7365 0015 7000  
Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 3.400.000,00 in 2021

Zuschussmittel: Insgesamt € 1.225.900,00  
(Investitionsprogramm des Bundes  
SIQ I, SIQ II und Ausgleichsstockmittel)

Überplanmäßige Ausgabe:       Nein  
Außerplanmäßige Ausgabe:       Nein

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Dachdecker- und Blechenerarbeiten zum Angebotspreis von € 217.819,78 brutto an die Fa. Rudi Metzler GmbH und der Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten an die Fa. Späth Arno Holzbau GmbH zum Angebotspreis von € 1.293.654,45 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. Sanierung der Altrhinhalle; Vergabe der Erd-, Beton-, und Maurerarbeiten, der Glaser- und Schreinerarbeiten, der Elektroarbeiten sowie der Sanitär- und Heizungsarbeiten  
Vorlage: 130/2021**

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der

Gewerke:	zum Angebotspreis:	an die Firmen:
-Erd-, Beton-, Maurer	€ 55.719,10 brutto	Kurt Schreck GmbH, Müllheim
-Glaser-, Schreiner	€ 64.525,96 brutto	Jens Mayer GmbH, Müllheim
-Elektro	€ 80.818,90 brutto	Elektro Geppert GmbH, Breisach
-Sanitär-, Heizung	€ 82.573,74 brutto	HUT Bucherer, Müllheim

zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, insgesamt € 283.637,70
Investitionsnummer:	7511 0000 2029
Haushaltsmittel vorhanden:	Ja, € 475.000,00 in 2021
Zuschussmittel:	Insgesamt € 285.000,00 (Sanierung Ortsmitte III, ASP/ LZP) 60 % Förderungen nach tatsächlichen angefallenen Bauausgaben
überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt den nachfolgend aufgeführten Auftragsvergaben zu:

-Erd-, Beton-, Maurer	€ 55.719,10 brutto	Kurt Schreck GmbH, Müllheim
-Glaser-, Schreiner	€ 64.525,96 brutto	Jens Mayer GmbH, Müllheim
-Elektro	€ 80.818,90 brutto	Elektro Geppert GmbH, Breisach
-Sanitär-, Heizung	€ 82.573,74 brutto	HUT Bucherer, Müllheim

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**7. Parkhaus am Rheintor, Vergabe der Metallbauarbeiten, zweiter Teil  
Vorlage: 135/2021**

**II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Metallbauarbeiten an die Fa. Metall & Stahlbau Schmickler zum Angebotspreis von € 354.697,35 brutto zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen            € 298.065,00 netto / € 354.697,35 brutto

Haushaltsmittel vorhanden:        € 7.624.100,10 netto Parkhaus

überplanmäßige Ausgabe:        Nein

außerplanmäßige Ausgabe:        Nein

**III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Metallbauarbeiten an die Fa. Metall & Stahlbau Schmickler zum Angebotspreis von € 354.697,35 brutto zu.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Gegenstimme,  
1 Enthaltung

---

**8. Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (Gutachterausschusssatzung)  
Vorlage: 131/2021**

**II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (Gutachterausschusssatzung).

**III. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (Gutachterausschusssatzung).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 
- |  |
|--|
| <b>9. Abschlagszahlung zur Deckung des Finanzierungsbedarfs für die Herstellung der Daueranlagen an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH<br/>Vorlage: 136/2021</b> |
|--|

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um Beschlussfassung, den angeforderten Finanzierungsbetrag für die Herstellung der Daueranlagen in Höhe von 500.000 Euro an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH auszus zahlen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt den angeforderten Finanzierungsbetrag für die Herstellung der Daueranlagen in Höhe von 500.000 Euro an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH auszus zahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 
- |  |
|--|
| <b>10. Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für die Grundstücke 57, 59, 60, 61/3 der Gemarkung Zienken<br/>Vorlage: 138/2021</b> |
|--|

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts für die in dem räumlichen Geltungsbereich der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Zienken Unterm Dorf II“ liegende Grundstücke Flst. Nrn. 57, 59, 60 und 61/3 der Gemarkung Zienken mit einer Größe von insgesamt 6.492 m<sup>2</sup> zu beschließen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**11. Beratung und Feststellung des Jahresabschlusses 2020 der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH sowie Beschlussfassung über die Entlastung der Geschäftsführung  
Vorlage: 111/2021**

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein genehmigt den von der Gesellschafterversammlung am 13.04.2021 gefassten Beschluss.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt den von der Gesellschafterversammlung am 13.04.2021 gefassten Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**12. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrates der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH für das Geschäftsjahr 2020  
Vorlage: 112/2021**

## **II. Beschlussantrag**

Der Verwaltung bittet den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein genehmigt den von der Gesellschafterversammlung am 13.04.2021 gefassten Beschluss.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt den von der Gesellschafterversammlung am 13.04.2021 gefassten Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>13. Baugebiet "Zienken Unterm Dorf II", Beauftragung eines Bauherrenvertreters Vorlage: 137/2021</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, einen städtebaulichen Vertrag „Zienken Unterm Dorf II“ mit der badenovaKONZEPT zur Bauherrenvertretung der Stadt abzuschließen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung einen städtebaulichen Vertrag „Zienken Unterm Dorf II“ mit der badenovaKONZEPT zur Bauherrenvertretung der Stadt abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---