

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Thuner Ring, Flst. Nr. 5508,
Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:
Flst. Nr.
Gemarkung
Straße

5508
Neuenburg
Thuner Ring

Bebauungsplan:

„Unteres Wolfsgrün“
Giebel- oder Walmdach mit 20-40 °

Bauvorhaben:

Neubau einer Gartenhütte mit überdachtem
Freisitz, Flachdach

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung: Flachdach anstatt
Giebel- oder Walmdach mit 20-40°

nicht eingehalten:
-überbaubare Grundstücksfläche

Außerhalb der überbaubaren
Grundstücksfläche liegen ca. 20 m².

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen.

14.05.2021 / Lais, Magdalena