

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Beethovenstraße, Flst. Nr. 5431,
Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	5431
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Beethovenstraße

Bebauungsplan:

„Auf dem Markbein“
Giebel- und Walmdächer mit 20-40°

Bauvorhaben:

Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit
Garage
Wohnhaus: Walmdach, 25°
Garage: Flachdach, begrünt

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung (Garage):
Flachdach begrünt anstatt Giebel- oder
Walmdach mit 20-40°

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

14.05.2021 / Lais, Magdalena