

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Thuner Ring, Flst. Nr. 5514/1, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	5514/1
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Thuner Ring
Bebauungsplan:	„Unteres Wolfsgrün“ Giebel- oder Walmdach, DN: 20-40°
Bauvorhaben:	Anbau eines Wintergartens, Flachdach mit 9° – veränderte Bauausführung : Änderung der Außenmaße
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: -Dachneigung/Dachform: Flachdach (9°) anstatt Giebel- oder Walmdach nicht eingehalten: -Geschossflächenzahl wird um 8% überschritten Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 09.11.2020. Hier wurde den Befreiungen zugestimmt. Nun wurden die Form und die Außenmaße dahingehend geändert, dass der Wintergarten um ca. 1,3 m² größer wird.

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen.

14.05.2021 / Lais, Magdalena

■

■