

Vorlage an den Gemeinderat

Baugebiet "Zienken Unterm Dorf II", Beauftragung eines Bauherrenvertreters

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 12.03.2018 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Zienken Unterm Dorf II“ gefasst.

Die Fläche „Zienken Unterm Dorf II“ befindet sich im Ortskern von Zienken zwischen der Hügelheimer Straße bzw. Brunnengasse und der Fritz-Kaltenbach-Straße und umfasst ca. 1,07 ha. Das Gebiet umfasst 8 Grundstücke, welche fast alle in Privateigentum sind.

Mit der Entwicklung des Baugebiets soll der Wohnflächenbedarf durch Innenentwicklung weitergedeckt werden.

Die Stadt Neuenburg am Rhein möchte, dass die badenovaKONZEPT die Stadt bei der Entwicklung und Erschließung des Baugebiets unterstützt.

Es ist vorgesehen, dass die badenovaKONZEPT als Bauherrenvertretung der Stadt die Gebäude abbrechen lassen, Planungsleistungen erstellen lassen, die Bodenordnung bzw. das Umlegungsverfahren begleiten und die Erschließung umsetzen. Die Vermarktung der Baugrundstücke in Anlehnung an die kommunalpolitischen Zielsetzungen der Kommune kann optional durchgeführt werden.

- Die Kosten der Planungs- und Ingenieurleistungen, der erforderlichen Gutachterleistungen sowie Leistungen von Architekten und Kosten für die juristische Begleitung des Projekts etc. werden von der badenovaKONZEPT finanziert.

Für die „Neuordnung mit Baureifmachung“ sowie den „Zwischenerwerb mit Zinskosten“ wurden ELR-Mittel beantragt und bewilligt. Die Maßnahme muss so umgesetzt werden, dass keine Förderschädlichkeit entsteht.

Dazu ist ein städtebaulicher Vertrag mit der badenovaKONZEPT abzuschließen.

Die Abgrenzung des Plangebiets ist dem beigefügten Plan zu entnehmen.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, einen städtebaulichen Vertrag „Zienken Unterm Dorf II“ mit der badenovaKONZEPT zur Bauherrenvertretung der Stadt abzuschließen.

04.05.2021 / Müller, Cornelia