

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Kapuzinerstraße, Flst. Nr. 4041/1, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

### I. Sachvortrag

■

**Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	4041/1
<b>Gemarkung</b>	Neuenburg
<b>Straße</b>	Kapuzinerstraße

**Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.  
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Abstellraum, Fahrradraum und 2 Stellplätzen

Wohnhaus: Satteldach, DN: 35°  
Doppelgarage, Abstellraum u. Fahrradraum: Flachdach

**Einwendungen von Angrenzern:** liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

■

### II. Beschlussantrag

Entlang der Kapuzinerstraße wurde im Rahmen des Projektes „Unsere Stadt blüht auf“ im Jahr 2007 Kartoffelrosen, Narzissenzwiebeln und Kapuzinerkresse gepflanzt. Es erfolgt ein Hinweis an den Bauherrn, dass die Pflanzung während des Baus erhalten bleiben muss. Lediglich im Bereich der Zufahrten kann die Bepflanzung entfernt werden. Sollte die Pflanzung beschädigt werden, ist der Ursprungszustand durch den Bauherrn wiederherzustellen.

Damit möglichst viel von der bestehenden Bepflanzung erhalten werden kann, sollen die beiden Stellplätze gedreht werden, sodass die Einfahrt direkt von der Straße erfolgt. Der Lageplan ist entsprechend anzupassen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen, sofern der Lageplan geändert wird (s.o.).

**01.03.2021 / Lais, Magdalena**

■

■