

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Schwarzwaldstraße, Flst. Nr. 3652/2,
Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

■

Grundstück:

Flst. Nr.	3652/2
Gemarkung	Steinenstadt
Straße	Schwarzwaldstraße

Bebauungsplan:

„Malzacker“
Sattel- oder Walmdächer in rot bis rotbrauner
Eindeckung mit einer DN von 25-35°

Bauvorhaben:

Neubau einer Garage
Flachdach
Zufahrt seitlich

Behandlung im Ortschaftsrat:

Wird noch gehört.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform/Dachneigung; Flachdach anstatt
Sattel- oder Walmdach

■

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen, sofern das Flachdach begründet wird.

01.03.2021 / Lais, Magdalena