

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Blodelsheimer Weg, Flst. Nr. 5991
Gemarkung Grißheim**

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

Grundstück:
Flst. Nr.
Gemarkung
Straße

5991
Grißheim
Blodelsheimer Weg

Bebauungsplan:

„Am Neuenburger Weg“
Sattel- oder Walmdach mit DN 30-45°
Flachdächer von Garagen sind nur mit
Begrünung zulässig

Bauvorhaben:

Errichtung eines Wohnhauses (Walmdach,
DN 30° mit Garage und gewerblichen
Nebenräumen, Flachdach begrünt)

Behandlung im Ortschaftsrat:

Wird noch gehört.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Ziegeleindeckung in anthrazit anstatt rot bis
rotbraun

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Gemeinderates am 14.12.2020 und der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 11.01.2021. Hier wurde das Einvernehmen nicht erteilt, da das Grundstück im Mischgebiet liegt und eine reine Wohnbebauung beantragt wurde. Das Bauvorhaben

wurde nun klargestellt. Es sind gewerbliche Nebenräume sowie ein Büro im OG vorgesehen. In den Räumlichkeiten soll der Handel mit Stromerzeugern sowie Planungsarbeiten für Berechnungsprojekte erfolgen. Die entsprechenden Verbrauchsmaterialien wie Filter und Ersatzteile sollen im Lager gelagert werden.

Der beigefügte Lageplan wird mittels eines Grüneintrages durch das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald im Rahmen der Baugenehmigung berichtigt. Zur Verdeutlichung wurde der EG-Plan der Vorlage beigefügt.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

■ **01.03.2021 / Lais, Magdalena**