

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Blodelsheimer Weg, Flst. Nr. 5991, Gemarkung Grißheim

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	5991
Gemarkung	Grißheim
Straße	Blodelsheimer Weg

Bebauungsplan:

„Am Neuenburger Weg“
Sattel- oder Walmdächer mit DN 30-45°
Flachdächer von Garagen sind nur mit
Begrünung zulässig

Bauvorhaben:

Errichtung eines Wohnhauses (Walmdach,
DN 30°) mit Nebengebäude (Lager,
Flachdach begrünt)

Behandlung im Ortschaftsrat:

Wird noch gehört.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Ziegeleindeckung in anthrazit anstatt rot bis
rotbraun

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Gemeinderates am 14.12.2020. Hier wurde das Einvernehmen nicht erteilt, da das Grundstück im Mischgebiet liegt aber eine reine Wohnbebauung beantragt wurde. Das Bauvorhaben wurde jetzt dahingehend umgeplant, dass im OG ein Büro vorgesehen ist und die Garage als Lager genutzt werden soll.

Die Verwaltung schlägt daher vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates zuzustimmen.

15.12.2020 / Lais, Magdalena

■

■