

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Bugginger Straße, Flst. Nr. 53, Gemarkung Grißheim**

Teilnehmer: SBin Magdalena Lais

### I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	53
<b>Gemarkung</b>	Grißheim
<b>Straße</b>	Bugginger Straße

**Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.  
Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses  
(Satteldach, DN: 20 °) mit Carport  
(Flachdach)

**Behandlung im Ortschaftsrat:**

Wird noch gehört.

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

### II. Beschlussantrag

■ Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu erteilen. Eine Begrünung des Flachdaches wird gewünscht.

15.12.2020 / Lais, Magdalena