

## Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Otto-Hahn-Straße, Flst. Nr. 3074, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

**Flst. Nr.** 3074  
**Gemarkung** Neuenburg  
**Straße** Otto-Hahn-Straße

**Bebauungsplan:**

„Innere Basleren“  
„Gewerbegebiet West“  
„Veränderungssperre „Gewerbegebiet West“

**Bauvorhaben:**

Umbau einer Umschlaghalle inkl. Bürotrakt und Neubau eines Parkhauses

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:  
-Grundflächenzahl von 0,8 wird um 0,08 überschritten

nicht eingehalten:  
-überbaubare Grundstücksfläche

■ Mit dem Neubau des Parkhauses werden 364,34 m<sup>2</sup> überschritten, mit den Stellplätzen im Süden werden 77,08 m<sup>2</sup> überschritten.

Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegen insgesamt 441,42 m<sup>2</sup>.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

## **II. Beschlussantrag**

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet West“ ist es angedacht, die Baufenster zu ändern.

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen.

**25.11.2020 / Lais, Magdalena**

■

■