

Vorlage an den Gemeinderat

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Akazienweg, Flst. Nr. 1271/1, Gemarkung Zienken

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:

Flst. Nr.	1271/1
Gemarkung	Zienken
Straße	Akazienweg

Bebauungsplan: „Obere Rieße“

Bauvorhaben: Neubau eines Carports
Flachdach begrünt

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-der Carport liegt in einem Bereich, der als private Grünfläche ausgewiesen ist.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 09.11.2020. Nun wurde festgestellt, dass eine Befreiung erforderlich ist, da der Carport in einem Bereich liegt, der im Bebauungsplan als private Grünfläche ausgewiesen ist. Die gesamte Fläche vor der Bauline mit einer Länge von 6 m ist als private Grünfläche ausgewiesen. Wenn der Carport um diese 6 m nach hinten verschoben wird, muss die Zufahrt, die dann ebenfalls in der privaten Grünfläche liegt, versiegelt werden.

Als Ausgleich sind vier standortheimische Gehölze zu pflanzen.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

25.11.2020 / Lais, Magdalena

■

■