

Vorlage an den Gemeinderat

Parkhaus am Rheintor und Bertholdturm; Vergabe der Rohbauarbeiten mit Stampfbetonfassade

Teilnehmer: TL Torsten Richter

I. Sachvortrag

- Die Arbeiten wurden bereits im Mai 2020 im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung im offenen Verfahren ausgeschrieben. Fristgerecht ging kein wirtschaftlich annehmbares Angebot ein. Die Ausschreibung wurde daraufhin aufgehoben. Nach inhaltlicher Überarbeitung wurden im September 2020 die Arbeiten erneut durch das Architekturbüro Guggenberger+Ott europaweit ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 9 Firmen von der digitalen Vergabepattform abgeholt. Bei der Submission wurden 3 Angebote vollständig abgegeben und waren damit wertbar.

1. Implenla Regiobau GmbH, Freiburg	€ 7.060.878,58 brutto
2. Bieter	€ 8.285.894,39 brutto
3. Bieter	€ 8.344.336,87 brutto

Die Kostenberechnung des Planungsbüros enthält einen Ansatz von € 6.066.100,68. Gegenüber dem ersten Ausschreibungsergebnis ergibt sich eine Kostenreduktion von ca. 2,66 Mio. €.

Auf Basis der Prüfung und Wertung der Angebote sowie der Vergabeempfehlung der ausschreibenden Stelle empfiehlt das Büro Drees & Sommer den Bieter Implenla Regiobau GmbH, Hans-Bunte-Straße 12, 79108 Freiburg mit der Ausführung der oben genannten Leistungen zu beauftragen.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Rohbauarbeiten mit Stampfbetonfassade, zum Angebotspreis von € 7.060.878,58 brutto an die Implenla Regiobau GmbH zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: € 7.060.878,58 brutto
€ 5.072.904,38 Parkhaus netto
€ 1.024.122,38 Turm brutto

Investitionsnummer: 751100000000 Parkhaus (Eigenbetrieb)
754100001084 Turm (Kernhaushalt)

Haushaltsmittel vorhanden:	Parkhaus	6.579.700,00 € netto 2020, Rest in Folgejahren
	Turm	525.000,00 € brutto 2020, Rest in Folgejahren
Zuschussmittel:	Ja	
	Turm	740.000,00 € brutto 2020 ff.
	Parkhaus	2.079.000,00 € brutto 2020 ff.
überplanmäßige Ausgabe:	Ja	
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein	

12.11.2020 / Richter, Torsten