

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Franz-Josef-von-Weiß-Straße, Flst. Nr. 5175, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	5175
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Franz-Josef-von-Weiß-Straße
Bebauungsplan:	„Sandroggen“
Bauvorhaben:	Neubau eines Abstellraumes Flachdach, DN: 3°
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: -Dachform/Dachneigung, Flachdach mit 3° anstatt Sattel- oder Walmdach mit 15-50° Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Im Lageplan ist fälschlicherweise eine Dachneigung von 18 ° eingetragen. Diese wird im Zuge eines Grüneinrages durch das Landratsamt korrigiert.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen, sofern das Flachdach begrünt wird.

22.10.2020 / Lais, Magdalena