Drucksache Nr. 230/2020
öffentlich

Vorlage an den Gemeinderat

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Bahnhofstraße, Flst. Nr. 4415/18, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	4415/18
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Bahnhofstraße
Bebauungsplan:	„Kreuzmattweg/Beim Bahnhof“
	Veränderungssperre „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“
Bauvorhaben:	Zusätzliche Teilnutzung der Freifläche für Gaststättenbetrieb
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Durch die zusätzliche Teilnutzung werden drei zusätzliche Stellplätze benötigt, die abgelöst werden müssen oder durch Baulast gesichert werden müssten.

Der Bauantrag wurde befristet auf 5 Jahre gestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen. Da es sich um ein städtisches Grundstück handelt, ist zusätzlich ein privatrechtlicher Vertrag mit dem Antragsteller zu schließen.

14.10.2020 / Lais, Magdalena