

## **Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik**

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung  
des gemeindlichen Einvernehmens, Rudolf-Diesel-Straße, Flst. Nr. 5177,  
Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### **I. Sachvortrag**

**Grundstück:**  
**Flst. Nr.**  
**Gemarkung**  
**Straße**

5177  
Neuenburg  
Rudolf-Diesel-Straße

**Bebauungsplan:**

„Sandroggen“  
Sattel- oder Walmdach  
Im Gewerbegebiet, Industriegebiet und  
gewerblich genutzten Mischgebiet zusätzlich  
auch Flachdächer

Veränderungssperre „Gewerbegebiet West“

**Bauvorhaben:**

Neubau Betriebsleiterwohnung mit Carport  
Wohnhaus: Walmdach, DN 25°  
Carport: Flachdach

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:  
-überbaubare Grundstücksfläche

Außerhalb der überbaubaren  
Grundstücksfläche liegen ca. 19,5 m<sup>2</sup>.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege  
der Befreiung von den Festsetzungen des  
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen.

**14.10.2020 / Lais, Magdalena**