

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Thuner Ring, Flst. Nr. 5514/1,
Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

**Grundstück:
Flst. Nr.
Gemarkung
Straße**

5514/1
Neuenburg
Thuner Ring

Bebauungsplan:

„Unteres Wolfsgrün“
Giebel- oder Walmdach, DN: 20-40°

Bauvorhaben:

Anbau eines Wintergartens, Flachdach mit
8°

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachneigung/Dachform: Flachdach (8°)
anstatt Giebel- oder Walmdach (20-40°)

nicht eingehalten:
-Geschossflächenzahl wird um 8 %
überschritten

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen.

14.10.2020 / Lais, Magdalena